



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ЗАКОН

### САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О порядке безвозмездной передачи объектов государственной собственности Саратовской области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности, безвозмездно передаваемых в государственную собственность Саратовской области**

Принят Саратовской областной Думой

14 мая 1996 года

#### ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### **Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом**

1. Настоящий Закон регулирует на основе законодательства Российской Федерации отношения органов государственной власти Саратовской области с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления по поводу передачи объектов государственной собственности Саратовской области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, а также приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Саратовской области, устанавливает порядок передачи имущества.

Действие настоящего Закона не распространяется на передачу объектов в процессе разграничения государственной собственности и на правоотношения, связанные с передачей собственности при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Саратовской области и органами местного самоуправления, а также на передачу архивных документов.

2. Порядок совершения сделок между органами государственной власти Саратовской области и органами местного самоуправления, не связанных с переходом права

собственности на имущество либо связанных с переходом права собственности на возмездной основе, устанавливается Законом Саратовской области "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области".

3. Порядок взаимоотношения органов государственной власти Саратовской области и органов местного самоуправления по предоставлению межбюджетных трансфертов регулируется законом области о межбюджетных отношениях.

4. Передача государственного жилищного фонда области социального использования в муниципальную собственность осуществляется в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **Статья 1<sup>1</sup>. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации**

1. Органы государственной власти области в пределах своей компетенции вправе передавать объекты государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации на безвозмездной основе.

2. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации производится по инициативе органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов государственной власти области.

### **Статья 2. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в муниципальную**

1. Органы государственной власти Саратовской области в пределах своей компетенции вправе передавать

объекты государственной собственности области в муниципальную на безвозмездной основе.

2. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в муниципальную может осуществляться в целях:

а) обеспечения экономической самостоятельности муниципальных образований;

б) реализации предусмотренных законом функций местного самоуправления;

в) поддержки муниципальных образований, находящихся в сложных природно-климатических и социально-экономических условиях;

г) сбалансированного социально-экономического развития территории Саратовской области.

3. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в муниципальную производится по инициативе органов местного самоуправления или органов государственной власти Саратовской области.

### **Статья 3. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность области**

1. Органы местного самоуправления в пределах их компетенции вправе передавать объекты муниципальной собственности в государственную собственность Саратовской области на безвозмездной основе.

2. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность области может осуществляться:

а) при несоответствии целевого назначения объекта либо его избыточности для выполнения функций местного самоуправления;

б) при недостаточности средств на содержание объекта и невозможности его отчуждения иным способом;

в) в других случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных образований.

3. Безвозмездная передача объектов муниципальной собственности в государственную собственность области производится по инициативе органов местного самоуправления или органов государственной власти Саратовской области.

## **Статья 4. Оформление безвозмездной передачи имущества**

1. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в муниципальную собственность и наоборот осуществляется по акту приема-передачи имущества, составленному в установленном порядке между органами государственной власти Саратовской области и органами местного самоуправления.

2. От имени муниципального образования акт приема-передачи имущества подписывается представителем уполномоченного органа местного самоуправления, от имени Саратовской области акт приема-передачи имущества подписывается руководителем органа исполнительной власти области по управлению имуществом области.

3. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации осуществляется по акту приема-передачи имущества.

От имени Саратовской области акт приема-передачи подписывается руководителем органа исполнительной власти области по управлению имуществом области.

## **ГЛАВА II. ПОРЯДОК БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОБЛАСТИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ**

## **Статья 5. Предложения органов местного самоуправления о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность**

1. Органы местного самоуправления вправе обратиться в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области с предложениями о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную. Полномочия органов местного самоуправления по внесению предложений о передаче объектов в муниципальную собственность устанавливаются законодательством о местном самоуправлении и уставами муниципальных образований.

2. В предложениях органов местного самоуправления должно содержаться обоснование необходимости передачи объектов в муниципальную собственность. К предложениям в обязательном порядке прилагаются Перечень объектов, предполагаемых к передаче в муниципальную

собственность, составленный в двух экземплярах, и экономическое обоснование возможности содержания объектов за счет муниципального образования. Формы перечня и экономического обоснования утверждаются органом исполнительной власти области по управлению имуществом области.

## **Статья 6. Рассмотрение предложений органов местного самоуправления**

1. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области обязан зарегистрировать предложения органов местного самоуправления о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную в день поступления, рассмотреть и подготовить по ним заключение в месячный срок со дня поступления предложения. Отказ в регистрации предложений допускается исключительно при отсутствии документов, указанных в пункте 2 статьи 5 настоящего Закона, либо в случае несоблюдения установленной для них формы.

2. При рассмотрении предложений органов местного самоуправления орган исполнительной власти области по управлению имуществом области проверяет правильность оформления документов и устанавливает возможность и целесообразность передачи объектов в муниципальную собственность.

3. При подготовке заключения органом исполнительной власти области по управлению имуществом области в отношении передаваемых объектов в обязательном порядке учитывается мнение соответствующих органов исполнительной власти области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере) управления.

4. Предложения органов местного самоуправления о передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность и заключение по ним вносятся органом исполнительной власти области по управлению имуществом области на рассмотрение Правительства Саратовской области.

## **Статья 7. Предложения Правительства области о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность**

1. Правительство области может рассмотреть вопрос о необходимости безвозмездной передачи объектов государственной собственности области в муниципальную по предложению областной Думы или по собственной инициативе. Предложения Правительства области о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность направляются в Саратовскую областную Думу.

2. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области вправе внести на рассмотрение Правительства области предложения о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность по собственной инициативе либо по предложениям иных органов исполнительной власти области, направленным в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области.

3. Безвозмездная передача имущества в муниципальную собственность возможна только при наличии согласия на данную передачу от органов местного самоуправления.

## **Статья 8. Рассмотрение предложений органов исполнительной власти Саратовской области**

1. Предложения органов исполнительной власти Саратовской области о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную рассматриваются в порядке, предусмотренном для рассмотрения предложений органов местного самоуправления.

2. При рассмотрении Правительством области вопроса о необходимости безвозмездной передачи объектов государственной собственности области в муниципальную собственность учитывается заключение, подготовленное органом исполнительной власти области по управлению имуществом области, которое должно содержать обоснование по рассматриваемому вопросу.

## **Статья 9. Принятие решения по вопросу о безвозмездной передаче имущества**

1. Правительство области в месячный срок рассматривает поступившие от органа исполнительной власти области по управлению имуществом области предложения о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность и принимает решение об их поддержке или об отказе в их поддержке, которое оформляется распоряжением Правительства области. Решение Правительства области об отказе в поддержке предложений о безвозмездной передаче объектов не передается в областную Думу. Решение Правительства области о поддержке предложений вносится для рассмотрения в областную Думу.

2. Областная Дума обязана принять решение по поддержанным Правительством области предложениям органов местного самоуправления о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную либо об отказе в безвозмездной передаче объектов. Соответствующее решение должно быть принято в двухмесячный срок со дня получения решения Правительства области о поддержке предложения.

3. Областная Дума вправе принять решение о необходимости безвозмездной передачи объектов государственной собственности области в муниципальную по внесенным или поддержанным Правительством области предложениям органов исполнительной власти.

4. [исключен]

5. [исключен]

6. Решение о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность или решение об отказе в безвозмездной передаче объектов оформляется постановлением областной Думы.

## **Статья 9<sup>1</sup>. Предложения органов государственной власти субъектов Российской Федерации о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации**

1. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе обратиться в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области с

предложениями о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации.

2. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области обязан зарегистрировать предложения органов государственной власти субъектов Российской Федерации о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации в день их поступления, рассмотреть и подготовить по ним заключение в месячный срок со дня их поступления.

3. При рассмотрении предложений органов государственной власти субъектов Российской Федерации орган исполнительной власти области по управлению имуществом области устанавливает возможность и целесообразность передачи объектов в государственную собственность субъектов Российской Федерации.

4. При подготовке заключения органом исполнительной власти области по управлению имуществом области в отношении передаваемых объектов в обязательном порядке учитывается мнение соответствующих органов исполнительной власти области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере).

5. Предложения органов государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и заключение по ним вносятся органом исполнительной власти области по управлению имуществом области на рассмотрение Правительства области.

**Статья 9<sup>2</sup>. Предложения Правительства области и органов исполнительной власти области о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации**

1. Правительство области может рассмотреть вопрос о необходимости безвозмездной передачи объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации по предложению областной Думы или по собственной инициативе. Предложения Правительства области о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность субъектов

Российской Федерации направляются в областную Думу для рассмотрения.

2. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области вправе внести на рассмотрение Правительства области предложения о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации по собственной инициативе либо по предложениям иных органов исполнительной власти области, направленным в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области.

3. Безвозмездная передача имущества в государственную собственность субъектов Российской Федерации возможна только при наличии согласия на данную передачу от уполномоченных органов государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

4. Предложения органов исполнительной власти области о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации рассматриваются в порядке, предусмотренном статьей 6 настоящего Закона для рассмотрения предложений органов местного самоуправления.

5. При рассмотрении Правительством области вопроса о необходимости безвозмездной передачи объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации учитывается заключение, подготовленное органом исполнительной власти области по управлению имуществом области, которое должно содержать обоснование по рассматриваемому вопросу.

6. Правительство области в месячный срок рассматривает поступившие от органа исполнительной власти области по управлению имуществом области предложения о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации и принимает решение об их поддержке или об отказе в их поддержке, которое оформляется распоряжением Правительства области. Решение Правительства области об отказе в поддержке предложений о безвозмездной передаче объектов не передается в областную Думу. Решение Правительства области о поддержке поступивших предложений вносится для рассмотрения в областную Думу.

7. Областная Дума принимает решение по внесенным Правительством области предложениям органов государ-

ственной власти субъектов Российской Федерации о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо об отказе в безвозмездной передаче объектов. Соответствующее решение должно быть принято в двухмесячный срок со дня получения решения Правительства области о поддержке предложений.

8. Решение о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации или решение об отказе в безвозмездной передаче объектов оформляется постановлением областной Думы.

### **Статья 10. Последствия принятия решения об отказе в передаче имущества**

1. Повторные предложения органов местного самоуправления о безвозмездной передаче в муниципальную собственность объектов, в отношении которых Правительство области или областная Дума приняли решение об отказе в их передаче, принимаются к рассмотрению не ранее, чем через год после вынесения соответствующего решения.

2. Принятое областной Думой или Правительством области решение об отказе в безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную не является препятствием для заключения в дальнейшем в отношении тех же объектов сделок с органами местного самоуправления, не связанных с переходом права собственности на имущество либо связанных с переходом права собственника на возмездной основе.

### **Статья 11. Оформление перехода права собственности на передаваемые объекты**

1. Постановление областной Думы о передаче объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность является основанием для подписания руководителем органа исполнительной власти области по управлению имуществом области акта приема-передачи имущества.

[Исключен].

2. В случае безвозмездной передачи недвижимых объектов государственной собственности области в

муниципальную собственность соответствующий орган местного самоуправления после подписания акта приема-передачи имущества совместно с органом исполнительной власти области по управлению имуществом области осуществляет необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на указанные объекты.

Основанием для государственной регистрации права на такое имущество является постановление областной Думы о передаче объектов, а также акт приема-передачи имущества. Уплата государственной пошлины производится в соответствии с федеральным законодательством.

3. После оформления передачи объектов государственной собственности области в государственную собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность орган исполнительной власти области по управлению имуществом области в установленном порядке исключает переданные объекты из Реестра государственной собственности Саратовской области.

4. Акт приема-передачи имущества из государственной собственности области в муниципальную собственность должен быть подписан передающими сторонами в месячный срок со дня принятия соответствующего постановления областной Думы. Если акт приема-передачи имущества не подписан представителем органа местного самоуправления в сроки, установленные настоящей статьей, постановление областной Думы о безвозмездной передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность подлежит отмене или изменению в соответствующей части. Повторные предложения органов местного самоуправления о безвозмездной передаче в муниципальную собственность этих объектов принимаются к рассмотрению не ранее чем через год после отмены или изменения постановления областной Думы.

### **ГЛАВА III. ПОРЯДОК ПРИЕМА ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗВОЗМЕЗДНО ПЕРЕДАВАЕМЫХ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Статья 12. Предложения органов местного самоуправления о безвозмездной передаче муниципального имущества в государственную собственность области**

1. Органы местного самоуправления в пределах их компетенции вправе обратиться в орган исполнительной

власти области по управлению имуществом области с предложениями о безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность области.

2. К предложениям прилагаются перечень объектов, предполагаемых к передаче в государственную собственность области, составленный в двух экземплярах, обоснование необходимости передачи объектов в государственную собственность области и проект акта приема-передачи имущества.

Кроме того, к предложениям о передаче юридических лиц дополнительно прилагаются:

перечни имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятий либо в оперативном управлении учреждений, предлагаемых к передаче;

документы, подтверждающие государственную регистрацию прав предлагаемых к передаче предприятий и учреждений на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

К предложениям о передаче отдельных объектов дополнительно прилагаются:

правоустанавливающие документы и документы о государственной регистрации права муниципальной собственности на передаваемые объекты;

документы, позволяющие индивидуализировать передаваемые объекты;

информация о состоянии объектов;

информация о наличии обременений (ограничений) прав на передаваемые объекты.

## **Статья 12<sup>1</sup>. Рассмотрение предложений органов местного самоуправления**

1. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области обязан зарегистрировать предложения органов местного самоуправления о безвозмездной передаче объектов муниципальной собственности в государственную собственность области в день поступления, рассмотреть и подготовить по ним заключение в месячный срок со дня поступления предложений.

Предложения органов местного самоуправления вместе с подготовленным заключением направляются органом исполнительной власти области по управлению имуществом области в Правительство области.

2. Правительство области в месячный срок рассматривает поступившие предложения и принимает решение об их поддержке или об отказе в их поддержке, которое оформляется распоряжением Правительства области. Решение Правительства области об отказе в поддержке предложений о безвозмездной передаче объектов не передается в областную Думу. Решение Правительства области о поддержке предложений вносится на рассмотрение в областную Думу.

### **Статья 13. Принятие решения о приеме муниципального имущества, безвозмездно передаваемого в государственную собственность области**

1. Областная Дума принимает решение по поддержанным Правительством области предложениям органов местного самоуправления о приеме безвозмездно передаваемых объектов муниципальной собственности в государственную собственность области либо об отказе в их приеме в двухмесячный срок со дня получения решения Правительства области о поддержке предложения.

2. Решение о приеме безвозмездно передаваемых объектов муниципальной собственности в государственную собственность области или решение об отказе в приеме указанного имущества оформляется постановлением областной Думы.

### **Статья 14. Оформление перехода права собственности на передаваемые объекты**

1. Постановление областной Думы о приеме безвозмездно передаваемых объектов муниципальной собственности в государственную собственность области является основанием для подписания органом исполнительной власти области по управлению имуществом области акта приема-передачи имущества.

2. Акт приема-передачи имущества должен быть подписан передающими сторонами в течение месяца со дня принятия соответствующего постановления областной Думы.

3. В случае безвозмездной передачи недвижимых объектов муниципальной собственности в государственную собственность области орган исполнительной власти области по управлению имуществом области совместно с соответствующим органом местного самоуправления после подписания акта приема-передачи имущества осуществляет

необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на указанные объекты.

Основанием для государственной регистрации права на такое имущество является постановление областной Думы о приеме объектов, а также акт приема-передачи имущества. Уплата государственной пошлины производится в соответствии с федеральным законодательством.

4. После оформления передачи объектов в государственную собственность области орган исполнительной власти области по управлению имуществом области в установленном порядке вносит переданные объекты в Реестр государственной собственности Саратовской области.

**Губернатор – Глава Администрации  
Саратовской области**

**Д.Ф.Аяцков**