



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗАКОН

Саратовской области

*принят Саратовской областной Думой*

*22 октября 2003 года*

## **Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области**

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Уставом (Основным Законом) Саратовской области регулирует отношения в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области.

### ***Статья 1. Цели и задачи настоящего Закона***

Цели настоящего Закона:

формирование на территории Саратовской области комплексной системы управления процессами сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), федерального (в пределах компетенции органов государственной власти области), регионального и местного (муниципального) значения;

обеспечение реализации конституционного права каждого жителя области на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия;

сохранение исторического и архитектурного наследия городов и сельских поселений области;

организация взаимодействия органов государственной власти области и органов местного самоуправления в целях формирования единой

государственной политики на основе сохранения исторической среды в условиях развития современной архитектуры;

обеспечение прав народов и иных этнических общностей в области на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурного наследия.

Основные задачи настоящего Закона:

проведение согласованной государственной политики в сфере учета, охраны, реставрации и использования объектов культурного наследия области;

обеспечение открытости и доступности информации об объектах культурного наследия;

обеспечение прозрачности процедур разрешительного процесса в области охраны объектов культурного наследия;

создание благоприятного инвестиционного климата для сохранения объектов культурного наследия;

защита прав и интересов субъектов охраны культурного наследия.

## ***Статья 2. Категории историко-культурного значения объектов культурного наследия***

В соответствии с Федеральным законом объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории:

объекты культурного наследия федерального значения;

объекты культурного наследия регионального значения;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

## ***Статья 3. Полномочия областной Думы в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия***

Областная Дума в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

принимает законы области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

[утратил силу]

[утратил силу]

[утратил силу]

осуществляет контроль за выполнением законов области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории области;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом и иными федеральными законами, а также законами области.

**Статья 4. Полномочия Правительства области в сфере  
сохранения, использования, популяризации и государственной охраны  
объектов культурного наследия**

Правительство области в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области, в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

обеспечивает сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности области, государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

формирует для государственных программ Российской Федерации предложения по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия;

разрабатывает и реализует региональные программы в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

устанавливает порядок организации работы по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия;

формирует предложения по отнесению объектов культурного наследия к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации;

принимает решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), утверждает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также принимает решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия;

принимает решение об ограничении или о запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны;

определяет порядок установления границ территории выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории области;

принимает решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета;

устанавливает порядок организации, режим содержания и границы историко-культурных заповедников регионального значения;

утверждает перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры области (далее – исторические поселения регионального значения), предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах;

устанавливает порядок определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров для юридических и физических лиц, владеющих на праве аренды находящимися в государственной собственности области объектами культурного наследия, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия и обеспечивших выполнение этих работ;

устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия);

обеспечивает условия доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности области;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством области.

#### **Статья 5. [исключена]**

#### ***Статья 6. Орган исполнительной власти области, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия***

1. Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в Саратовской области осуществляет уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области (далее – региональный орган охраны объектов культурного наследия).

2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области:

осуществляет в пределах своей компетенции государственное управление и государственный учет и региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия;

выявляет объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

организует проведение государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) регионального или муниципального органа охраны объектов культурного наследия, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с Федеральным законом;

формирует единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) совместно с федеральным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством;

устанавливает в пределах своей компетенции режим содержания и использования объектов культурного наследия;

осуществляет выдачу письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с законодательством;

реализует государственные программы области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

выполняет функции по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности области;

утверждает охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

выполняет функции по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

согласовывает проекты генеральных планов, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения;

организует работу по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

принимает решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области, либо об отказе во включении указанного объекта в данный перечень;

формирует и ведет перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области;

принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения или по согласованию с органами местного самоуправления объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или об отказе во включении указанного объекта в реестр;

принимает решения об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом, решения об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях и порядке, установленных Федеральным законом;

осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области.

### ***Статья 7. Источники финансирования мероприятий по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия***

1. Источниками финансирования мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия являются:

средства областного бюджета;

внебюджетные средства.

2. Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности области объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определяемом Правительством области.

3. [утратила силу]

***Статья 8. Предоставление льгот физическим и юридическим лицам, вложившим свои финансовые средства в работы по сохранению объектов культурного наследия***

1. В соответствии с федеральным законодательством физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в федеральной собственности, государственной собственности области или муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40–45 Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.

2. Физическое или юридическое лицо, являющееся собственником объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, либо пользующееся им на основании договора безвозмездного пользования и производящее за счет своих средств работы по его сохранению, имеет право на компенсацию произведенных им затрат при условии выполнения этих работ в соответствии с Федеральным законом.

Размер и порядок выплаты компенсации определяются Правительством области.

***Статья 8<sup>1</sup>. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии***

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (далее – объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), относящиеся к государственной собственности области или к муниципальной собственности, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Решение об отнесении объекта культурного наследия, включенного в реестр, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании установленных федеральным законодательством критериев.

3. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности области или к муниципальной собственности, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

4. Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности области, определяется Правительством области в соответствии с федеральным законодательством.

5. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности области или к муниципальной собственности, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

### ***Статья 9. Общие положения о государственном учете объектов культурного наследия***

1. В соответствии с Федеральным законом государственному учету подлежат все объекты культурного наследия, находящиеся на территории области, независимо от того, в чьей собственности или в чьем пользовании они находятся.

2. В рамках государственного учета объектов культурного наследия, находящихся на территории области, региональный орган охраны объектов культурного наследия:

участвует в формировании федеральным органом охраны объектов культурного наследия реестра;

формирует перечень выявленных объектов культурного наследия, находящихся на территории области;

организует работу по установлению историко-культурной ценности объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия осуществляет мониторинг данных об объектах культурного наследия, находящихся на территории области, в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

4. Мониторинг данных об объектах культурного наследия, находящихся на территории области, осуществляется путем проведения контрольно-надзорных мероприятий, контроля за состоянием объектов культурного наследия, проведения историко-культурных исследований, а также путем проведения иных мероприятий, предусмотренных настоящим Законом и федеральным законодательством.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в течение десяти рабочих дней со дня получения сведений об изменении данных об объекте культурного наследия, включенном в реестр, основанных



на результатах указанного мониторинга, направляет их в федеральный орган охраны объектов культурного наследия.

*Статья 10.* [утратила силу]

*Статья 10<sup>1</sup>.* [утратила силу]

*Статья 11.* [утратила силу]

*Статья 12.* [утратила силу]

***Статья 13. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения и объекты культурного наследия местного (муниципального) значения***

1. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия регионального значения и объектах культурного наследия местного (муниципального) значения должны быть установлены собственниками этих объектов в срок не позднее шести месяцев со дня принятия решения о включении данного объекта в реестр либо с момента регистрации права собственности на данный объект культурного наследия.

2. Установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия регионального значения осуществляется в соответствии с проектом, разработанным собственником объекта культурного наследия или уполномоченным им лицом, на основании письменного задания на установку, выданного в порядке, установленном региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В отношении объектов культурного наследия регионального значения письменное задание выдается региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Содержание письменного задания на установку информационных надписей и обозначений, порядок согласования их установки, требования к информационным надписям и обозначениям в отношении объектов культурного наследия регионального значения устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. Информационная надпись включает в себя:

1) вид объекта культурного наследия и категорию его историко-культурного значения;

2) полное наименование объекта культурного наследия в строгом соответствии с его написанием в акте органа государственной власти о включении данного объекта в реестр;

3) сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия и (или) дате связанного с ним исторического события;

4) информацию о составе объекта культурного наследия и (или) его границах (для ансамблей и достопримечательных мест);

5) слова «Охраняется государством».

5. В случае повреждения или утраты информационных надписей и обозначений, установленных на объектах культурного наследия, собственники этих объектов обеспечивают их восстановление или замену в срок не более шести месяцев со дня обнаружения факта повреждения или утраты информационных надписей и обозначений в соответствии с проектом, ранее утвержденным соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

#### ***Статья 14. Порядок определения размера оплаты за проведение государственной историко-культурной экспертизы***

1. В целях, указанных в Федеральном законе, региональный орган охраны объектов культурного наследия организует проведение государственной историко-культурной экспертизы.

2. Порядок определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы, касающейся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается Правительством области.

#### ***Статья 14<sup>1</sup>. Границы территорий объектов культурного наследия***

1. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в реестр, для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения утверждаются в составе акта регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении указанного объекта культурного наследия в реестр.

2. Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом регионального органа охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Правительством области.

3. Утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

### ***Статья 15. Зоны охраны объектов культурного наследия***

1. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения организует региональный орган охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством области.

### ***Статья 16. [утратила силу]***

### ***Статья 17. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия***

1. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается.

2. Решение об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны принимается Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия.

3. Представление об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или в его зонах охраны подготавливается региональным органом охраны объектов культурного наследия на основании обращения муниципального органа охраны объектов культурного наследия.

4. В решении об ограничении или о запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его

зонах охраны должны быть предусмотрены сроки и условия ограничения или запрещения движения транспортных средств и схема объезда.

### ***Статья 18. Сохранение объектов культурного наследия***

1. Сохранение объектов культурного наследия включает в себя выполнение работ в соответствии со статьей 40 Федерального закона.

2. Решение о воссоздании утраченного объекта культурного наследия за счет средств областного бюджета принимается Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия, основанному на заключении государственной историко-культурной экспертизы, с учетом общественного мнения, а в случае воссоздания памятника или ансамбля религиозного назначения с учетом мнения религиозных организаций.

### ***Статья 19. [утратила силу]***

### ***Статья 20. Меры по государственной охране историко-культурных заповедников***

1. Границы историко-культурного заповедника регионального значения определяются на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновываются предлагаемые границы, региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, границы и режим его содержания устанавливаются Правительством области.

### ***Статья 21. [исключена]***

### ***Статья 22. [исключена]***

### ***Статья 22.1. Порядок утверждения перечня исторических поселений регионального значения, предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в указанных границах***

1. Перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством области. Указанные документы, утвержденные в установленном порядке, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения

об их утверждении направляются в орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположено историческое поселение регионального значения.

2. В перечень исторических поселений регионального значения в соответствии с федеральным законодательством включается населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения, имеющие особое значение для истории и культуры области.

3. С инициативой о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в региональный орган охраны объектов культурного наследия могут обратиться органы государственной власти области, органы местного самоуправления, юридические и физические лица (далее – инициатор).

4. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе самостоятельно инициировать включение населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения. В этом случае подготовка документов и материалов, указанных в пунктах 1-4 части 5 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом.

5. Решение о включении в перечень исторических поселений регионального значения населенного пункта или его части принимается на основании следующих документов и материалов:

- 1) краткая историческая справка;
- 2) перечень объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 3) материалы исторической и современной фиксации (фотофиксации) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения;
- 4) обоснование предмета охраны исторического поселения регионального значения, границ территории исторического поселения регионального значения;
- 5) другие материалы, характеризующие историко-культурную значимость и ценность населенного пункта или его части как исторического поселения регионального значения, – при их наличии.

6. Региональный орган охраны объектов культурного наследия рассматривает документы и материалы, указанные в пунктах 1-4 части 5 настоящей статьи, в течение четырех месяцев со дня их представления инициатором и направляет их вместе с соответствующим заключением в Правительство области для рассмотрения вопроса о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

7. В случае, если представлены не все документы и материалы, указанные в пунктах 1-4 части 5 настоящей статьи, региональный орган охраны объектов культурного наследия в месячный срок со дня приема документов и материалов вправе дать инициатору письменный обоснованный

отказ в направлении документов и материалов в Правительство области для рассмотрения вопроса о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения и возвращает документы и материалы инициатору.

8. После устранения причин, повлекших за собой отказ, документы и материалы, указанные в пунктах 1-4 части 5 настоящей статьи, могут быть представлены в региональный орган охраны объектов культурного наследия инициатором повторно. В этом случае их рассмотрение осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия в течение трех месяцев со дня повторного обращения инициатора.

9. Решение о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения принимается Правительством области в течение 30 рабочих дней со дня поступления соответствующего заключения, документов и материалов от регионального органа охраны объектов культурного наследия.

10. Региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет инициатора о решении Правительства области о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения либо об отказе во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения Правительством области.

11. В случае отказа во включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения в решении Правительства области указывается обоснование причин такого отказа.

12. Предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения (в том числе границы территории исторического поселения регионального значения, не совпадающие с границами населенного пункта), требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством области по представлению регионального органа охраны объектов культурного наследия на основании материалов и документов, указанных в пунктах 1-4 части 5 настоящей статьи, одновременно с принятием решения о включении населенного пункта или его части в перечень исторических поселений регионального значения.

## ***Статья 22.2. Регулирование градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в историческом поселении регионального значения***

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения в соответствии с федеральным законодательством.

2. Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном настоящим Законом.

***Статья 22.3. Порядок согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения***

1. Для согласования проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, в региональный орган охраны объектов культурного наследия представляются следующие документы:

историко-культурный опорный план с обозначением всех градостроительных элементов и сооружений на земельных участках, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, как сохранившихся, так и утраченных, характеризующих этапы развития данного поселения;

карта (схема) с установленными и планируемыми границами территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель, земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон;

иные документы в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе отказать в согласовании документов, указанных в части 1 настоящей статьи, в случае:

наличия в данных документах нарушений требований сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия;

несоответствия представленного проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения;

непредставления документов, указанных в части 1 настоящей статьи, либо их несоответствия установленным требованиям.

3. Решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки, подготовленного применительно к территории исторического поселения регионального значения, принимает-

ся региональным органом охраны объектов культурного наследия в течение тридцати календарных дней с момента поступления документов, указанных в части 1 настоящей статьи.

***Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Признать утратившим силу постановление Саратовской областной Думы от 23 мая 2001 года № 54-2435 «О Положении об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры местного значения».

**Губернатор  
Саратовской области**

**Д.Ф.Аяцков**

г.Саратов  
4 ноября 2003 г.  
№ 69-ЗСО