



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

20 марта 2013 года

О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на территории Саратовской области.

Статья 1

1. Перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает в себя:

усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки;

утепление фасада;

капитальный ремонт печей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

разработка проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), проведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

услуги по строительному контролю.

2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или решением органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятым в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть предусмотрено при проведении капитального ремонта лифтового оборудования, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фасада, усилении несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косяки, выполнение работ по установке оборудования, обеспечивающего инвалидам и иным маломобильным группам населения доступ к общему имуществу в многоквартирном доме (в случае, если имеется техническая возможность установки такого оборудования в соответствии с СП 59.13330.2012).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
25 марта 2013 г.
№ 36-ЗСО