



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

20 ноября 2013 года

О государственной поддержке технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственная поддержка технопарков и частных промышленных парков в Саратовской области – совокупность мер, принимаемых органами государственной власти области в отношении управляющих компаний технопарков и частных промышленных парков, включенных соответственно в реестр технопарков Саратовской области и реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, резидентов технопарков и частных промышленных парков, включенных соответственно в реестр резидентов технопарков Саратовской области и реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки, в соответствии с законодательством области (далее – государственная поддержка);

технопарк – имущественный комплекс общей площадью не менее 5000 кв. метров, состоящий из земельных участков, офисных зданий, производственных помещений, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, используемый коммерческими организациями и индивидуальными предпринимателями, научными организациями, образовательными организациями, организациями инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства области для осуществления инновационной деятельности, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающими бухгалтерские, консультационные, маркетинговые, рекламные, юридические, финансовые и другие виды услуг, в том числе для резидентов технопарка;

управляющая компания технопарка – юридическое лицо, управляющее имущественным комплексом технопарка, которое обеспечивает организационную деятельность технопарка, размещает резидентов технопарка

на территории технопарка, обеспечивает предоставление сервисных услуг резидентам технопарка, координирует деятельность резидентов технопарка;

резидент технопарка – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории области и осуществляющие на территории технопарка инновационную деятельность в сферах обрабатывающих производств, сельского хозяйства, информационных технологий, заключившие с управляющей компанией технопарка соглашение о ведении деятельности в технопарке;

частный промышленный парк – совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений (далее – имущественный комплекс частного промышленного парка), предназначенных для осуществления производства резидентами частного промышленного парка и предоставления условий для их эффективной работы, управляемая единым оператором – управляющей компанией частного промышленного парка;

управляющая компания частного промышленного парка – юридическое лицо, в уставном капитале которого не участвуют Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;

резидент частного промышленного парка – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в том числе субъект малого или среднего предпринимательства, использующий объекты имущественного комплекса частного промышленного парка, размещенные на территории частного промышленного парка, и заключивший с управляющей компанией частного промышленного парка соглашение о ведении деятельности на территории частного промышленного парка;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти области в сфере экономики;

Совет по инвестициям при Губернаторе Саратовской области – коллегиальный орган, состав, полномочия и порядок деятельности которого определяются Губернатором области.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе и не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 2. Основные направления и принципы государственной поддержки

1. Основными направлениями государственной поддержки являются:
 - 1) содействие развитию инновационного предпринимательства и производственной деятельности на территории области;
 - 2) привлечение частных инвестиций в научно-техническую и производственную сферу области;

3) создание условий для эффективного взаимодействия юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инновационную деятельность в сферах промышленного производства, сельского хозяйства, информационных технологий, некоммерческих организаций в сфере науки и образования, организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства области и органов государственной власти области в интересах развития инновационной и производственной деятельности на территории области;

4) содействие продвижению продукции научно-технической, инновационной и производственной деятельности на внутреннем и внешнем рынках.

2. Государственная поддержка осуществляется на основе принципов:

1) открытости и доступности информации о формах государственной поддержки;

2) сочетания государственных интересов и интересов управляющих компаний технопарков и резидентов технопарков, управляющих компаний частных промышленных парков и резидентов частных промышленных парков, претендующих на получение государственной поддержки;

3) обеспечения органами государственной власти области равного доступа управляющих компаний технопарков и резидентов технопарков, управляющих компаний частных промышленных парков и резидентов частных промышленных парков, к получению государственной поддержки в соответствии с условиями, установленными законодательством области.

Статья 3. Меры государственной поддержки

Мерами государственной поддержки могут являться:

1) налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2) отсрочка, рассрочка по уплате налогов, инвестиционного налогового кредита по региональным налогам в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3) субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе на:

создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры;

подведение к границам технопарков и частных промышленных парков сетей инженерной инфраструктуры;

инженерную подготовку, проведение коммуникаций и реконструкцию производственных площадей;

оснащение технопарков и частных промышленных парков различными видами оборудования;

реконструкцию производственных зданий, строений, сооружений частных промышленных парков и подготовку промышленных площадок;

- иные цели, предусмотренные законодательством;
- 4) государственные гарантии области в соответствии с законодательством;
 - 5) бюджетные инвестиции в соответствии с законодательством;
 - 6) информационная и консультационная поддержки.

Статья 4. Реестр технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки

1. В целях предоставления управляющим компаниям технопарков мер государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр технопарков). Порядок формирования и ведения реестра технопарков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении технопарка в реестр технопарков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных управляющей компанией технопарка заявления о включении технопарка в реестр технопарков и документов, подтверждающих соответствие управляющей компании технопарка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. В соответствии с законодательством для включения технопарка в реестр технопарков управляющая компания технопарка должна соответствовать следующим условиям:

- 1) управляющая компания технопарка должна быть зарегистрирована на территории области;

- 2) наличие у управляющей компании технопарка бизнес-плана развития технопарка, включающего в том числе организационный план управления технопарком, финансовый план, анализ потребностей потенциальных резидентов технопарка и предварительный расчет объемов запрашиваемой государственной поддержки с указанием мер государственной поддержки;

- 3) заполненность и востребованность технопарка (доля производственных площадей, занятых резидентами технопарка, на дату подачи заявления о включении технопарка в реестр технопарков должна превышать 20 процентов от общей производственной площади технопарка; доля производственных и офисных площадей, занятых юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, оказывающими бухгалтерские, консультационные, маркетинговые, рекламные, юридические, финансовые и другие виды услуг, не должна превышать 15 процентов от общей производственной и офисной площади технопарка);

4) отсутствие у управляющей компании технопарка на дату подачи заявления о включении технопарка в реестр технопарков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Перечень документов, форма заявления о включении в реестр технопарков и форма бизнес-плана развития технопарка, представляемых управляющей компанией технопарка для принятия решения о включении технопарка в реестр технопарков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения технопарка в реестр технопарков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с управляющей компанией технопарка соглашение о присвоении ему статуса технопарка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го июля осуществляется оценка эффективности деятельности управляющих компаний технопарков, включенных в реестр технопарков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности управляющих компаний технопарков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности управляющей компании технопарка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

7. Решение об исключении технопарка из реестра технопарков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия управляющей компании технопарка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 6 настоящей статьи оценки эффективности деятельности управляющих компаний технопарков в порядке и сроки, установленные Правительством области.

***Статья 4¹. Реестр частных промышленных парков
Саратовской области, претендующих на получение
государственной поддержки***

1. В целях предоставления управляющим компаниям частных промышленных парков мер государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр частных промышленных парков). Порядок формирования и ведения реестра частных промышленных парков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных управляющей компанией частного промышленного парка заявления о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков и документов, подтверждающих соответствие управляющей компании частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. В соответствии с законодательством для включения частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков управляющая компания частного промышленного парка должна соответствовать следующим условиям:

1) управляющая компания частного промышленного парка должна быть зарегистрирована на территории области;

2) наличие у управляющей компании частного промышленного парка бизнес-плана, мастер-плана территории и финансовой модели создания и (или) развития частного промышленного парка;

3) наличие у управляющей компании частного промышленного парка концепции создания и (или) развития частного промышленного парка, включающей в том числе определение спроса на услуги частного промышленного парка, обоснования основных показателей частного промышленного парка, анализ потребностей его потенциальных резидентов, включая субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены соглашения, определение источников и условий финансирования создания частного промышленного парка, оценку имеющихся и возможных рисков, потребности в дополнительных инвестициях на развитие частного промышленного парка;

4) заполненность частного промышленного парка и его востребованность у субъектов малого и среднего предпринимательства:

площадь земельных участков частного промышленного парка, предоставленных в аренду или в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от общей площади земельных участков частного промышленного парка (в случае, если частный промышленный парк создан посредством нового строительства);

площадь помещений частного промышленного парка, предоставленных в аренду или в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, составляет не менее 20 процентов от общей площади помещений частного промышленного парка (в случае, если частный промышленный парк создан посредством реконструкции и (или) капитального ремонта объектов недвижимости);

5) в собственности или в долгосрочной аренде управляющей компании частного промышленного парка находится земельный участок, на котором расположен частный промышленный парк;

6) управляющая компания частного промышленного парка осуществила инвестиции в создание, либо реконструкцию, либо капитальный ремонт объектов имущественного комплекса частного промышленного парка;

7) отсутствие у управляющей компании частного промышленного парка на дату подачи заявления о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

4. Перечень документов и форма заявления о включении в реестр частных промышленных парков, представляемых управляющей компанией частного промышленного парка для принятия решения о включении частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения частного промышленного парка в реестр частных промышленных парков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с управляющей компанией частного промышленного парка соглашение о присвоении ему статуса частного промышленного парка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го июля осуществляется оценка эффективности деятельности управляющих компаний частных промышленных парков, включенных в реестр частных промышленных парков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности управляющих компаний частных промышленных парков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности управляющей компании частного промышленного парка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

7. Решение об исключении частного промышленного парка из реестра частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия управляющей компании частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 6 настоящей статьи оценки эффективности деятельности управляющих компаний частных промышленных парков в порядке и сроки, установленные Правительством области.

Статья 5. Реестр резидентов технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки

1. В целях предоставления резидентам технопарков мер государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр резидентов технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр резидентов технопарков). Порядок формирования и ведения реестра резидентов технопарков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении резидента технопарка в реестр резидентов технопарков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных резидентом технопарка заявления о включении в реестр резидентов технопарков и документов, подтверждающих соответствие резидента технопарка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. Резидент технопарка включается в реестр резидентов технопарков при соблюдении следующих условий:

1) резидент технопарка должен быть зарегистрирован на территории области;

2) резидент технопарка должен размещаться на территории технопарка, включенного в реестр технопарков;

3) наличие у резидента технопарка плана реализации инновационного проекта, на который получено положительное экспертное заключение отраслевого органа исполнительной власти области, включающего в том числе описание инновационной деятельности резидента технопарка, изложение сущности инновационного проекта и описание конечного результата его реализации, календарный, организационный и финансовый планы реализации инновационного проекта, предварительный расчет объемов запрашиваемой государственной поддержки с указанием мер государственной поддержки;

4) наличие у резидента технопарка действующего соглашения с управляющей компанией технопарка о ведении деятельности в технопарке;

5) отсутствие у резидента технопарка на дату подачи заявления о включении в реестр резидентов технопарков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

6) наличие у резидента технопарка лицензии на право осуществления вида деятельности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством, в случае, если резидент технопарка планирует осуществлять данный вид деятельности на территории технопарка.

4. Перечень документов, форма заявления о включении в реестр резидентов технопарков, форма плана реализации инновационного проекта, представляемых резидентом технопарка для принятия решения о включе-

нии его в реестр резидентов технопарков, а также процедура направления плана реализации инновационного проекта на экспертное заключение в отраслевой орган исполнительной власти области устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения резидента технопарка в реестр резидентов технопарков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с резидентом технопарка соглашение о присвоении ему статуса резидента технопарка, претендующего на получение государственной поддержки, форма которого утверждается Правительством области.

6. Срок действия указанного соглашения не может превышать срок действия соглашения резидента технопарка с управляющей компанией технопарка о ведении деятельности в технопарке.

7. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го мая осуществляется оценка эффективности деятельности резидентов технопарков, включенных в реестр резидентов технопарков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности резидентов технопарков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности резидента технопарка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

8. Решение об исключении резидента технопарка из реестра резидентов технопарков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия резидента технопарка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 7 настоящей статьи оценки эффективности деятельности резидентов технопарков в порядке и сроки, установленные Правительством области.

***Статья 5¹. Реестр резидентов частных промышленных парков
Саратовской области, претендующих на получение
государственной поддержки***

1. В целях предоставления резидентам частных промышленных парков мер государственной поддержки уполномоченный орган формирует и ведет реестр резидентов частных промышленных парков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее – реестр резидентов частных промышленных парков). Порядок формирования и ведения реестра резидентов частных промышленных парков устанавливается Правительством области.

2. Решение о включении резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестици-

ям при Губернаторе Саратовской области на основании поданных резидентом частного промышленного парка заявления о включении резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков и документов, подтверждающих соответствие резидента частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, в порядке и сроки, установленные Правительством области.

3. Резидент частного промышленного парка включается в реестр резидентов частных промышленных парков при соблюдении следующих условий:

1) резидент частного промышленного парка должен быть зарегистрирован на территории области;

2) резидент частного промышленного парка должен размещаться на территории частного промышленного парка, включенного в реестр частных промышленных парков;

3) наличие у резидента частного промышленного парка действующего соглашения с управляющей компанией частного промышленного парка о ведении деятельности на территории частного промышленного парка;

4) отсутствие у резидента частного промышленного парка на дату подачи заявления о включении в реестр резидентов частных промышленных парков неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

5) наличие у резидента частного промышленного парка лицензии на право осуществления вида деятельности, подлежащего лицензированию в соответствии с законодательством, в случае, если резидент частного промышленного парка планирует осуществлять данный вид деятельности на территории частного промышленного парка.

4. Перечень документов и форма заявления о включении в реестр резидентов частных промышленных парков, представляемых резидентом частного промышленного парка для принятия решения о включении его в реестр резидентов частных промышленных парков, устанавливаются Правительством области.

5. В случае включения резидента частного промышленного парка в реестр резидентов частных промышленных парков уполномоченный орган в течение 30 календарных дней заключает с ним соглашение о присвоении статуса резидента частного промышленного парка, претендующего на получение государственной поддержки, форма и сроки действия которого утверждаются Правительством области.

6. Срок действия указанного соглашения не может превышать срок действия соглашения резидента частного промышленного парка с управляющей компанией частного промышленного парка о ведении деятельности на территории частного промышленного парка.

7. Уполномоченным органом ежегодно в срок до 1-го июля осуществляется оценка эффективности деятельности резидентов частных

промышленных парков, включенных в реестр резидентов частных промышленных парков, по критериям, установленным Правительством области в соответствии с федеральным законодательством, на основании отчетов о деятельности резидентов частных промышленных парков, представляемых в уполномоченный орган. Форма отчета о деятельности резидента частного промышленного парка, сроки его представления, а также перечень документов, подтверждающих указанные в нем сведения, устанавливаются Правительством области.

8. Решение об исключении резидента частного промышленного парка из реестра резидентов частных промышленных парков принимается уполномоченным органом в соответствии с рекомендацией Совета по инвестициям при Губернаторе Саратовской области в случае выявления несоответствия резидента частного промышленного парка условиям, установленным частью 3 настоящей статьи, на основании проведенной в соответствии с частью 7 настоящей статьи оценки эффективности деятельности резидентов частных промышленных парков в порядке и сроки, установленные Правительством области.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
25 ноября 2013 г.
№ 201-ЗСО