



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# ЗАКОН

Саратовской области

## О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Саратовской области

### Глава I. Основные положения

#### *Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом*

1. Настоящий Закон регулирует на основании законодательства Российской Федерации порядок участия области в гражданско-правовых отношениях, устанавливает порядок реализации правомочий собственника органами государственной власти области и определяет их компетенцию в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности области, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

Действие настоящего Закона не распространяется на передачу объектов в процессе разграничения государственной собственности.

2. Особенности управления финансовыми средствами, нежилыми помещениями, памятниками природы, истории и культуры, земельными участками, участками недр и иными природными ресурсами, другими объектами, относящимися к государственной собственности области, не предусмотренные настоящим Законом, устанавливаются соответствующим федеральным законодательством и законодательством области.

#### *Статья 2. Имущество, находящееся в государственной собственности области*

1. В государственной собственности области может находиться:

а) имущество, необходимое для осуществления полномочий по предметам ведения субъектов Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

б) имущество, необходимое для осуществления полномочий по предметам ведения Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами;

в) имущество, необходимое для обеспечения деятельности органов государственной власти области, государственных гражданских служащих области, работников областных государственных унитарных предприятий и работников областных государственных учреждений в соответствии с законами области;

г) имущество, необходимое для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам государственной власти субъектов Российской Федерации федеральными законами.

В государственной собственности области могут находиться:

а) земельные участки и иные природные ресурсы и природные объекты;

б) средства областного бюджета, валютные ценности и ценные бумаги;

в) здания, сооружения, нежилые помещения;

г) доли в общей собственности;

д) иное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество устанавливаются федеральным законодательством.

3. Государственное имущество Саратовской области учитывается органом исполнительной власти области по управлению имуществом области в реестре государственного имущества Саратовской области в порядке, установленном Правительством области.

Областные государственные унитарные предприятия, областные государственные учреждения, иные юридические лица, за которыми государственное имущество области закреплено (передано) в порядке, установленном настоящим Законом, обязаны представлять в орган государственной власти области по управлению имуществом области сведения, необходимые для ведения реестра государственного имущества Саратовской области.

4. Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области ежегодно не позднее 1 мая представляет в областную Думу перечень объектов государственной собственности области.

Перечень объектов государственной собственности области должен включать в себя:

а) государственное имущество области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областным государственным унитарным предприятием или на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, либо находящееся в гос-

ударственной собственности области предприятие в целом как имущественный комплекс;

б) находящиеся в государственной собственности области акции (доли, вклады) хозяйственных обществ и товариществ, а также имеющееся у них государственное имущество области, не вошедшее в уставный (складочный) капитал;

в) иное находящееся в государственной собственности области недвижимое и движимое имущество, составляющее казну области, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям;

г) сведения об объектах государственной собственности области, характеризующие эти объекты (местонахождение, стоимость, обременение и т.п.).

### ***Статья 3. Закрепление объектов государственной собственности области во владение, пользование и распоряжение***

1. Имущество, находящееся в государственной собственности области, закрепляется за областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2. Финансовые средства областного бюджета, а также иное государственное имущество области, не закрепленное за областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями, образуют государственную казну области.

3. Иное имущество, составляющее государственную казну области, находится в ведении уполномоченных органов по управлению государственной собственностью области, которые осуществляют соответствующий учет этого имущества, за исключением имущества, закрепленного за областной Думой и Правительством области.

### ***Статья 4. Реализация правомочий собственника в отношении объектов государственной собственности области***

1. Область в соответствии с законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ей имущества. Субъектами, приобретающими и осуществляющими от имени области имущественные права и обязанности, являются органы государственной власти области – областная Дума, Правительство области.

2. Правами по управлению и распоряжению объектами государственной собственности области наделяются исполнительные органы государственной власти области и в соответствии с федеральным законодательством территориальные органы федеральных органов исполнительной

власти, которые выполняют функции уполномоченных органов по управлению государственной собственностью области.

3. Уполномоченными органами по управлению государственной собственностью области являются:

а) орган исполнительной власти области по управлению имуществом области;

б) иные органы исполнительной власти области.

4. В случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области, органы государственной власти области и уполномоченные органы по управлению государственной собственностью области могут передавать отдельные полномочия по управлению имуществом государственной собственности области федеральным органам исполнительной власти, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам.

5. Права и обязанности областных государственных унитарных предприятий и учреждений по владению, пользованию и распоряжению закрепленными за ними либо приобретенными ими объектами государственной собственности области, а также права и обязанности иных юридических и физических лиц в отношении переданных им в установленном порядке объектов государственной собственности области устанавливаются федеральным законом.

### ***Статья 5. Осуществление вещных прав органами государственной власти области***

1. Органы государственной власти области и уполномоченные органы по управлению государственной собственностью области вправе в пределах их компетенции совершать в отношении объектов государственной собственности области любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

а) отчуждать имущество в собственность другим лицам;

б) передавать другим лицам свои права по владению, пользованию и распоряжению имуществом;

в) отдавать имущество в залог и обременять его другими способами;

г) передавать имущество в доверительное управление и распоряжаться им иным образом.

2. Особенности осуществления вещных прав в отношении имущества области, расположенного на территории других субъектов Российской Федерации и иностранных государств, устанавливаются федеральным законодательством и договорами.

## **Глава II. Компетенция органов государственной власти области по управлению государственной собственностью области**

### ***Статья 6. Общие полномочия областной Думы в сфере управления государственной собственностью области***

Областная Дума:

- а) устанавливает порядок управления объектами государственной собственности области в соответствии с действующим законодательством;
- б) ежегодно утверждает внесенный в областную Думу Правительством области прогнозный план (программу) приватизации областного имущества;
- в) утверждает представленные в установленном порядке Правительством области перечни объектов федеральной собственности, передаваемых в государственную собственность области;
- г) принимает постановления по предложению Правительства области о приеме объектов муниципальной собственности в государственную собственность области и о передаче объектов государственной собственности области в муниципальную собственность, а также в государственную собственность субъектов Российской Федерации;
- д) распоряжается в установленном порядке имуществом, закрепленным за областной Думой, в соответствии с гражданским законодательством;
- д<sup>1</sup>) принимает решение об учреждении, о реорганизации либо ликвидации печатного средства массовой информации, а также редакции печатного средства массовой информации для обнародования (официального опубликования) правовых актов органов государственной власти области и иной официальной информации;
- д<sup>2</sup>) [утратил силу]
- е) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

### ***Статья 7. Полномочия областной Думы в сфере управления земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности области***

Областная Дума:

- а) устанавливает порядок управления землями, находящимися в государственной собственности области;
- б) устанавливает порядок передачи земель в ведение органов местного самоуправления, в том числе в муниципальную собственность;

в) устанавливает порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения;

г) [утратил силу]

д) [утратил силу]

е) [утратил силу]

ж) [утратил силу]

з) [исключен]

и) [исключен]

к) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

#### **Статья 8.** [исключена]

#### ***Статья 9. Полномочия областной Думы в сфере управления объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в государственной собственности области***

Областная Дума:

а) устанавливает порядок охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного (муниципального) значения, расположенных на территории области;

б) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

#### ***Статья 10. Полномочия областной Думы в сфере управления природными ресурсами, находящимися в государственной собственности области***

Областная Дума:

а) принимает законы о пользовании участками недр местного значения;

б) [исключен]

в) [исключен]

г) [исключен]

д) [утратил силу]

е) [исключен]

ж) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

## **Статья 11. Полномочия Правительства области в сфере управления государственной собственностью области**

1. Правительство области осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами государственной собственности области на основании и в пределах, устанавливаемых федеральным законодательством и законодательством области.

2. Правительство области в пределах своей компетенции принимает нормативные правовые акты по вопросам управления объектами государственной собственности области, представляет областной Думе проект закона области об областном бюджете, осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством области.

3. Правительство области:

а) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации областных государственных унитарных предприятий и учреждений, печатного средства массовой информации для обнародования (официального опубликования) правовых актов органов государственной власти области и иной официальной информации, а также о необходимости создания хозяйственных обществ и товариществ с использованием имущества области в случаях, предусмотренных федеральным законом, и определяет размер и форму внесения имущественного вклада;

а<sup>1</sup>) определяет порядок распределения доходов казенных предприятий области;

б) поручает уполномоченным органам передачу объектов государственной собственности области областным государственным унитарным предприятиям, учреждениям в хозяйственное ведение либо в оперативное управление;

в) поручает уполномоченным органам производить назначение руководителей областных государственных унитарных предприятий и учреждений, учредителями которых они являются;

г) вносит в Правительство Российской Федерации предложения о передаче объектов федеральной собственности, находящихся на территории области, в государственную собственность области;

д) принимает в соответствии с законодательством области решения о приобретении имущества в государственную собственность области;

е) определяет порядок и условия осуществления уполномоченными органами функций по отчуждению имущества, находящегося в государственной собственности области, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

ж) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации областного имущества на соответствующий год;

з) обеспечивает выполнение прогнозных планов (программ) приватизации, представляет в областную Думу отчет о результатах приватизации областного имущества за прошедший год;

и) распоряжается имуществом, закрепленным за Правительством области, в соответствии с гражданским законодательством;

к) принимает в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области решение о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

к<sup>1</sup>) проводит государственную политику в сфере финансового оздоровления и антикризисного управления областных государственных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности области;

к<sup>2</sup>) принимает решения о безвозмездной передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности области, в собственность или безвозмездное пользование, устанавливает порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности области;

л) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

***Статья 12. Полномочия Правительства области в сфере управления земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности области***

Правительство области:

а) принимает решения об изменении целевого назначения земельных участков, находящихся в государственной собственности области;

б) принимает решения об изъятии и предоставлении земельных участков из государственного земельного запаса и других земель в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области;

в) [утратил силу]

г) утверждает ежегодный отчет об использовании земель области;

д) принимает решения по вопросам регулирования земельных отношений в соответствии с федеральными и областными нормативными актами;

д<sup>1</sup>) устанавливает порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального значения;



е) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

***Статья 13. Полномочия Правительства области в сфере управления финансовыми ресурсами, находящимися в государственной собственности области***

Полномочия Правительства области в сфере управления финансовыми ресурсами, находящимися в государственной собственности области, осуществляются в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, Уставом (Основным Законом) Саратовской области, Законом Саратовской области «О бюджетном процессе в Саратовской области» и другими законами области.

***Статья 14. Полномочия Правительства области в сфере управления пакетами акций (долями, паями) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ, находящимися в государственной собственности области, и осуществление иного участия Правительства области в управлении хозяйственными обществами и товариществами***

Правительство области:

а) принимает решения о приобретении в государственную собственность области и продаже находящихся в государственной собственности области пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ и товариществ на основании и в пределах, установленных федеральным законодательством и законодательством области;

б) определяет порядок и условия выполнения соответствующими уполномоченными органами полномочий области как собственника на общих собраниях акционеров и в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

в) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

***Статья 15. Полномочия Правительства области в сфере управления объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в государственной собственности области***

Правительство области:

а) принимает решения об использовании памятников истории и культуры предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, устанавливает размеры арендной платы за пользование памятниками истории и культуры;

б) обеспечивает финансирование работ по содержанию, реставрации памятников истории и культуры за счет средств областного бюджета, утверждает сметы на ремонт и восстановление памятников истории и культуры;

в) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

***Статья 16. Полномочия Правительства области в сфере управления природными ресурсами, находящимися в государственной собственности области***

Правительство области:

а) принимает программы охраны окружающей среды, рационального использования недр и других природных ресурсов;

б) [исключен]

в) устанавливает квоты на добычу общераспространенных полезных ископаемых;

г) устанавливает размер платы за пользование природными ресурсами, зачисляемой в областной бюджет;

д) [исключен]

е) [исключен]

ж) [исключен]

з) устанавливает порядок управления охраняемыми природными комплексами и особо охраняемыми территориями областного значения;

и) [утратил силу]

к) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

**Глава III. Совершение сделок с объектами государственной собственности области**

***Статья 17. Виды сделок с объектами государственной собственности области***

1. Область вправе совершать сделки в отношении объектов государственной собственности области с юридическими лицами, гражданами, субъектами Российской Федерации, органами государственной власти Российской Федерации, а также иностранными юридическими лицами, гражданами и государствами, если это не противоречит законодательству.

2. В отношении объектов государственной собственности области могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству и законодательству области, в том числе:

- а) договоры купли-продажи;
- б) договоры мены;
- в) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- г) договоры аренды (имущественного найма);
- д) залоговые сделки;
- е) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- ж) кредитные договоры (договоры займа);
- з) договоры о передаче объектов в доверительное управление;
- и) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав.

### ***Статья 18. Обмен объектов государственной собственности области***

Обмен объектов государственной собственности области осуществляется в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

### ***Статья 19. Безвозмездная передача (дарение) объектов государственной собственности области***

1. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области может осуществляться исключительно при:

а) отчуждении объектов государственной собственности области в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

б) выделении средств для поддержки пострадавших в результате стихийных бедствий и на другие общественно полезные цели в соответствии с законодательством;

в) принятии решений областной Думой, Губернатором области, Правительством области о поощрении отдельных граждан и юридических лиц, в том числе по результатам проведения смотров, конкурсов;

г) передаче в собственность религиозным организациям культовых зданий, строений и иного имущества религиозного назначения.

2. Безвозмездная передача объектов государственной собственности области в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность производится в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

### ***Статья 20. Общие положения об аренде объектов государственной собственности области***

1. В аренду (имущественный найм) могут быть сданы находящиеся в государственной собственности области:

- а) земельные участки;

- б) участки недр;
- в) [исключен]
- г) здания, сооружения, нежилые помещения;
- д) иное имущество в соответствии с федеральным законодательством.

2. Объекты государственной собственности области могут сдаваться в аренду в целях:

- а) обеспечения деятельности органов государственной власти области и местного самоуправления;
- б) поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования и просвещения, науки и культуры;
- в) размещения общественных и благотворительных организаций;
- г) эффективного использования государственного имущества;
- д) в иных случаях, предусмотренных законодательством области.

3. [утратила силу]

4. Договоры на передачу в аренду находящихся в государственной собственности области объектов недвижимости, заключаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации организациями, у которых эти объекты находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, подлежат учету органом исполнительной власти области по управлению имуществом области.

Порядок учета таких договоров определяется органом исполнительной власти области по управлению имуществом области.

### ***Статья 21. Аренда памятников истории и культуры***

1. Сдача в аренду зданий, сооружений и иных объектов, являющихся памятниками истории и культуры, находящихся в собственности области, производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и настоящим Законом.

2. При сдаче в аренду памятников истории и культуры, находящихся в государственной собственности области, обязательно оформление охранного документа, предусмотренного федеральным законодательством.

### ***Статья 22. Субаренда объектов государственной собственности области***

1. Арендуемые объекты государственной собственности области могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества в соответствии с законодательством.

В других случаях сдача арендуемых объектов государственной собственности области в субаренду может осуществляться только при наличии предварительного письменного согласия арендодателя.

2. Не могут быть сданы в субаренду:

а) помещения в административных зданиях;

б) памятники истории и культуры;

в) другие объекты в случаях, предусмотренных законодательством области.

3. В случаях и порядке, предусмотренных договором аренды, арендатор обязан согласовать с арендодателем условия субаренды арендованного имущества в соответствии с законодательством.

### ***Статья 23. Решение о залоге объектов государственной собственности области***

1. Решение о залоге объектов государственной собственности области, за исключением закрепленных за областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, принимается в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении имущества области.

2. Недвижимое имущество, закрепленное за областными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими с предварительного письменного согласия органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области. Порядок согласования залоговых сделок с имуществом, закрепленным за областными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, определяется Правительством области.

3. Движимое имущество, закрепленное за областными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством или в соответствии с ним в уставе предприятия.

### ***Статья 24. Залоговые сделки с объектами государственной собственности области***

1. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств области, областных государственных унитарных предприятий, открытых акционерных обществ, участником которых является область, а также иных юридических и физических лиц, включая иностранные, заключаются в качестве залогодателя органом исполнительной власти области по управлению имуществом области.

2. Залоговые сделки с объектами государственной собственности области, закрепленными за областными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключаются в качестве залогодателя самими предприятиями.

Орган исполнительной власти области по управлению имуществом области осуществляет учет подлежащих согласованию залоговых сделок с имуществом областных государственных унитарных предприятий.

3. Залоговые обязательства могут быть включены в обеспечиваемую залогом сделку.

### ***Статья 25. Передача объектов государственной собственности области в безвозмездное пользование (ссуда)***

1. Объекты государственной собственности области, составляющие государственную казну области, могут быть переданы в безвозмездное пользование в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. [утратила силу]

3. Передача объектов государственной собственности области в безвозмездное пользование осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Договор безвозмездного пользования объектами государственной собственности области (ссуда) заключается в качестве ссудодателя органом исполнительной власти области по управлению имуществом области, если иное не предусмотрено федеральным законодательством и законодательством области.

Договоры на передачу в безвозмездное пользование находящихся в государственной собственности области объектов недвижимости, заключаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации организациями, у которых эти объекты находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, подлежат учету органом исполнительной власти области по управлению имуществом области.

Порядок учета таких договоров определяется органом исполнительной власти области по управлению имуществом области.

5. [утратила силу]

### ***Статья 26. Передача объектов государственной собственности области в доверительное управление***

1. Объекты государственной собственности области, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение или оперативное управление, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами государственной собственности области в интересах области.

2. Решения о передаче объектов государственной собственности области в доверительное управление принимаются Правительством области, если иное не предусмотрено законодательством области.

3. Договоры о передаче объектов государственной собственности области в доверительное управление заключаются органом исполнительной власти области по управлению имуществом области в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. В договоре о передаче объектов государственной собственности области в доверительное управление предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами государственной собственности области, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством.

5. [утратила силу]

#### **Глава IV. Управление государственной собственностью области, связанное с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией предприятий, учреждений, организаций**

##### ***Статья 27. Виды предприятий, учреждений и организаций, создаваемых на основе (с использованием) государственной собственности области***

1. На основе (с использованием) объектов государственной собственности области в соответствии с федеральным законодательством могут создаваться:

- а) областные государственные унитарные предприятия;
- б) хозяйственные общества и товарищества в случаях, установленных федеральным законом;
- в) областные государственные учреждения и иные некоммерческие организации в соответствии с федеральным законодательством.

2. Передача государственного имущества области в собственность некоммерческих организаций, за исключением передачи в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании областных государственных унитарных предприятий, и передачи некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Саратовской области, осуществляется в порядке, установленном законодательством о приватизации.

**Статья 28. Источники формирования имущества областных государственных унитарных предприятий, учреждений, организаций, создаваемых на основе (с использованием) государственной собственности области**

Источниками формирования имущества областных государственных унитарных предприятий, учреждений, организаций, создаваемых на основе (с использованием) государственной собственности области, являются:

а) средства областного бюджета, выделяемые целевым назначением на создание областных государственных унитарных предприятий и учреждений;

б) имущество реорганизуемых или ликвидируемых областных государственных унитарных предприятий;

в) имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку и принадлежащие области;

г) ценные бумаги и другие объекты государственной собственности области в денежной или натуральной форме, которые в соответствии с законодательством области могут использоваться для формирования имущества областных государственных унитарных предприятий.

**Статья 29. Учреждение областных государственных унитарных предприятий**

1. Решения о создании областных государственных унитарных предприятий принимаются Правительством области.

1<sup>1</sup>. [утратила силу]

2. В качестве учредителя областных государственных унитарных предприятий по поручению Правительства области выступает орган исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области.

[утратил силу]

3. Копии учредительных документов областных государственных унитарных предприятий после их государственной регистрации в трехдневный срок представляются в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области.

**Статья 30. Создание областных государственных учреждений**

1. Функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений по поручению Правительства области осуществляет орган исполнительной власти области, на который в соответствии с действующим законодательством возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей сфере управления.



2. Учредитель областного государственного учреждения утверждает его устав и заключает трудовой договор с руководителем областного государственного учреждения. Копии учредительных документов после их государственной регистрации в трехдневный срок представляются в орган исполнительной власти области по управлению имуществом области.

### ***Статья 31. Реорганизация и ликвидация областных государственных унитарных предприятий и учреждений***

1. Областные государственные унитарные предприятия и учреждения могут быть ликвидированы при признании продолжения их деятельности нецелесообразным (в том числе невыгодным или убыточным) и в иных случаях в соответствии с федеральными законами.

2. Решения о реорганизации и ликвидации областных государственных унитарных предприятий и учреждений принимаются Правительством области.

3. [утратила силу]

### ***Статья 32. Порядок передачи объектов государственной собственности области в хозяйственное ведение и оперативное управление***

1. Передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление может производиться при учреждении областного государственного унитарного предприятия, учреждения и в процессе его деятельности.

2. Передача объектов государственной собственности области в хозяйственное ведение или оперативное управление областных государственных унитарных предприятий и учреждений осуществляется на основании решения органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области и оформляется актом приема-передачи имущества.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество возникает у областного государственного унитарного предприятия, учреждения с момента передачи ему имущества органом исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области, если иное не установлено законодательством.

4. Имущество, закрепленное за областными государственными унитарными предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается в балансах этих предприятий, учреждений.

### ***Статья 33. Управление областными государственными унитарными предприятиями***

1. Управление областными государственными унитарными предприятиями осуществляется собственником в лице его уполномоченных органов, а также назначенным им руководителем предприятия.

2. В отношении областных государственных унитарных предприятий, решения о создании которых приняты Правительством области, органы исполнительной власти области, на которые возложены координация и регулирование соответствующих отношений, по согласованию с органом исполнительной власти области по управлению имуществом области заключают трудовой договор на управление областным государственным унитарным предприятием с руководителем предприятия.

### ***Статья 34. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим областным государственным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения***

1. Областное государственное унитарное предприятие как имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, является объектом государственной собственности области.

2. Областное государственное унитарное предприятие, которому имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в соответствии с федеральным законодательством.

В указанных пределах вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом областного государственного унитарного предприятия могут определяться правовыми актами Правительства области, а также уставом соответствующего предприятия и трудовым договором, заключаемым с его руководителем.

3. Областное государственное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, залог, вносить в качестве вклада (доли, пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без предварительного письменного согласия органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области.

Согласование областными государственными унитарными предприятиями сделок с имуществом, являющимся государственной собственностью области и закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения, осуществляется в порядке, устанавливаемом Правительством области.

Остальным имуществом областное государственное унитарное предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством.

[утратил силу]

[утратил силу]

4. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации область как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении областного государственного унитарного предприятия. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации размер части прибыли областных государственных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в областной бюджет, определяется в порядке, установленном законом области.

5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное областными государственными унитарными предприятиями по договорам и иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном гражданским законодательством для приобретения права собственности.

### ***Статья 34<sup>1</sup>. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим казенным предприятиям области***

1. Имущество казенного предприятия области, переданное ему в оперативное управление, является государственной собственностью области.

2. Казенное предприятие области владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в пределах, установленных федеральными законами, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества.

3. Казенное предприятие области вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области и в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены его уставом.

4. Орган исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области в соответствии с законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за казенным предприятием области либо приобретенное казенным предприятием области за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

5. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное казенным предприятием области по договорам и иным основаниям, поступают в оперативное управление предприятия в порядке, установленном гражданским законодательством для приобретения права собственности.

***Статья 35. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим областным государственным учреждениям на праве оперативного управления***

1. Имущество областного государственного учреждения, переданное ему в оперативное управление, является собственностью области.

2. Областные государственные учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, определяемых федеральным законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено федеральным законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

3. Областное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным областным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, областное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законом.

Областное автономное учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным областным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, в том числе недвижимым имуществом, областное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Имущество, в том числе недвижимое, приобретенное областным автономным учреждением за счет доходов от предусмотренной его учредительными документами приносящей доход деятельности, поступает в самостоятельное распоряжение областного автономного учреждения.

Имущество, за исключением недвижимого, приобретенное областным бюджетным учреждением за счет доходов от предусмотренной его учредительными документами приносящей доход деятельности, поступает в самостоятельное распоряжение областного бюджетного учреждения.

Областное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4. Орган исполнительной власти области по управлению государственной собственностью области в соответствии с законодательством вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за областным государственным учреждением на праве оперативного управления либо приобретенное областным государственным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

5. [утратила силу]

### ***Статья 36. Участие представителей области в управлении хозяйствующими субъектами***

1. В соответствии с федеральным законом управление хозяйствующими субъектами, учредителем которых является область, а также принадлежащими области акциями (долями, паями) хозяйственных обществ и товариществ от имени области осуществляют органы исполнительной власти области, определяемые Правительством области (далее – уполномоченные органы исполнительной власти области).

2. Участие в управлении хозяйствующими субъектами осуществляется через представителей, назначаемых Правительством области или уполномоченными органами исполнительной власти области.

3. Представителями области в органах управления хозяйствующих субъектов (за исключением случая, указанного в пункте «в» части 3 статьи 11 настоящего Закона) назначаются:

а) лица, замещающие государственные должности области, – на основании решения Правительства области;

б) государственные гражданские служащие органов исполнительной власти области – на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти области;

в) иные граждане Российской Федерации (с соблюдением ограничений, установленных федеральным законодательством) – на основании договоров на представление интересов области, заключаемых в соответствии с гражданским законодательством (если иное не установлено федеральным законом).

4. Договоры с гражданами Российской Федерации на представление интересов области заключаются уполномоченными органами исполнительной власти области.

5. Представители области в органах управления хозяйствующих субъектов представляют в назначившие их Правительство области или уполномоченные органы исполнительной власти области не реже двух раз

в год отчеты о своей деятельности в соответствующих хозяйствующих субъектах по установленной Правительством области форме.

**Статья 36<sup>1</sup>.** [утратила силу]

**Статья 37. Осуществление контроля за использованием объектов государственной собственности области**

1. Контроль за использованием объектов государственной собственности области осуществляют областная Дума, Правительство области и уполномоченные органы по управлению государственной собственностью области.

2. Областная Дума в соответствии с законодательством области заслушивает Правительство области о выполнении законов области по управлению объектами государственной собственности области, осуществляет контроль за распоряжением (отчуждением) имуществом, относящимся к государственной собственности области.

3. Правительство области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области:

а) контролирует работу уполномоченных органов по управлению государственной собственностью области и ведению учета областного имущества;

б) утверждает отчеты уполномоченных органов по управлению государственной собственностью области;

в) принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении объектами государственной собственности области.

4. Уполномоченные органы по управлению государственной собственностью области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области:

а) проводят проверки использования объектов государственной собственности области;

б) запрашивают и получают информацию по вопросам, связанным с использованием объектов государственной собственности области;

в) проводят по решению Правительства области и (или) органа исполнительной власти области по управлению имуществом области ревизию объектов государственной собственности области, составляют и представляют в Правительство области акты по ее результатам.

**Губернатор  
Саратовской области**

**Д.Ф.Аяцков**

г.Саратов  
12 марта 1997 г.  
№ 13-ЗСО