



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

25 июля 2012 года

О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области

Целью настоящего Закона является защита права на жилище граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области, пострадавших от действий (бездействия) строительных организаций.

Статья 1

Для цели настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) лицо, привлекающее денежные средства и (или) имущество участников строительства (далее – застройщик), – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в том числе жилищно-строительный кооператив, или индивидуальный предприниматель, к которым имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования;

2) участник строительства – физическое лицо, имеющее к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование;

3) требование о передаче жилого помещения – требование участника строительства о передаче ему на основании возмездного договора в собственность жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств и (или) иного имущества участника строительства не введен в эксплуатацию (далее – договор, предусматривающий передачу жилого помещения);

4) денежное требование – требование участника строительства о:

а) возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;

б) возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

в) возврате денежных средств, уплаченных по договору, признанному судом или арбитражным судом недействительным и предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по такому договору;

г) возврате денежных средств, уплаченных по договору, признанному судом или арбитражным судом незаключенным и предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по такому договору;

5) объект строительства – многоквартирный дом, в отношении которого участник строительства имеет требование о передаче жилого помещения или имел данное требование до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, в том числе многоквартирный дом, строительство которого не завершено (далее – объект незавершенного строительства);

б) земельный участок – земельный участок, который застроен или подлежит застройке и на котором находится или должен быть построен объект строительства;

7) заем (кредит) на завершение строительства жилого помещения – средства, полученные участниками строительства в валюте Российской Федерации и направленные ими на завершение строительства жилого помещения;

8) инициатор масштабного инвестиционного проекта – юридическое лицо, имеющее намерение заключить соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Законом;

9) инвестор масштабного инвестиционного проекта – юридическое лицо, заключившее с уполномоченным органом соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта.

Статья 2

1. Мерами поддержки участников строительства и (или) мерами содействия в восстановлении нарушенного права на жилище участников строительства являются:

1) социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемая в порядке и на условиях, определенных статьей 3 настоящего Закона;

2) социальная выплата на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, предоставляемая в порядке и на условиях, определенных статьей 4 настоящего Закона;

3) меры содействия в восстановлении нарушенного права на жилище участников строительства в рамках реализации масштабных инвестицион-

ных проектов в соответствии с частью 1 статьи 5² настоящего Закона по завершению строительства объекта, в соответствии с частью 1¹ статьи 5² настоящего Закона по предоставлению денежных компенсаций или жилых помещений.

2. Участник строительства в качестве меры поддержки или меры содействия в восстановлении нарушенного права на жилище вправе получить только одну социальную выплату или меру содействия в восстановлении нарушенного права на жилище, установленную частью 1 настоящей статьи. Социальная выплата либо мера содействия в восстановлении нарушенного права на жилище участников строительства в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренная статьей 5² настоящего Закона, предоставляется однократно.

Статья 3

1. Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется участникам строительства, которые признаны пострадавшими от действий (бездействия) строительной организации и нуждаются в получении данной социальной выплаты, если такие участники строительства:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 кв. м;

3) проживают в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям;

4) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального

найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Участник строительства признается пострадавшим от действий (бездействия) строительной организации в случаях:

1) если вступившее в законную силу судебное решение о понуждении застройщика к исполнению обязательств по предоставлению в собственность гражданина жилого помещения в натуре в объекте строительства либо в ином жилом доме при отселении со строительной площадки или о расторжении договора (о признании договора незаключенным или недействительным) и возврате денежных средств не исполнено в связи с возвращением исполнительного документа в силу отсутствия у застройщика имущества, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными;

2) если вступившее в законную силу судебное решение о понуждении застройщика к исполнению обязательств по предоставлению в собственность гражданина жилого помещения в натуре в объекте строительства либо в ином жилом доме при отселении со строительной площадки или о расторжении договора (о признании договора незаключенным или недействительным) и возврате денежных средств не исполнено или исполнено в части в связи с признанием застройщика банкротом после завершения процедуры конкурсного производства;

3) если заключенное мировое соглашение, утвержденное вступившим в законную силу определением суда о предоставлении в собственность гражданина жилого помещения в натуре в объекте строительства либо в ином жилом доме при отселении со строительной площадки или о расторжении договора (о признании договора незаключенным или недействительным) и возврате денежных средств, не исполнено или исполнено в части в связи с:

а) возвращением исполнительного документа в силу отсутствия у застройщика имущества, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными;

б) признанием застройщика банкротом после завершения процедуры конкурсного производства.

3. Участники строительства для признания их нуждающимися в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и постановки их на учет представляют в уполномоченный орган исполнительной власти области в сфере строительства (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно приложению 1 к настоящему Закону;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

3) копию вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения;

3¹) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

3²) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

4) документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

5) копию вступившего в законную силу судебного решения об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

5¹) [утратил силу]

5²) [утратил силу]

5³) документ, подтверждающий наличие тяжелой формы хронического заболевания (в случае, установленном пунктом 4 части 1 настоящей статьи);

6) копию вступившего в законную силу судебного решения о понуждении застройщика к исполнению обязательств по предоставлению в собственность гражданина жилого помещения в натуре в объекте строительства либо в ином жилом доме при отселении со строительной площадки или о расторжении договора (о признании договора незаключенным или недействительным) и возврате денежных средств;

7) договор, предусматривающий передачу жилого помещения;

8) исполнительный лист, выданный на основании судебного решения либо мирового соглашения, утвержденного вступившим в законную силу определением суда, и не исполненный в силу отсутствия у застройщика имущества, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными (в случаях, предусмотренных пунктом 1, подпунктом «а» пункта 3 части 2 настоящей статьи);

9) копию определения арбитражного суда о завершении процедуры конкурсного производства в отношении застройщика и заверенную в установленном порядке выписку из реестра требований кредиторов, представленного в арбитражный суд одновременно с отчетом конкурсного управляющего, с указанием размера погашенных требований заявителя (в случа-

ях, предусмотренных пунктом 2, подпунктом «б» пункта 3 части 2 настоящей статьи);

10) мировое соглашение, утвержденное вступившим в законную силу определением суда о предоставлении в собственность гражданина жилого помещения в натуре в объекте строительства либо в ином жилом доме при отселении со строительной площадки или о расторжении договора (о признании договора незаключенным или недействительным) и возврате денежных средств (в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 настоящей статьи);

11) копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов требования участника строительства о передаче ему денежных средств (в случаях, предусмотренных пунктом 2, подпунктом «б» пункта 3 части 2 настоящей статьи);

12) договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения) либо их копии.

4. Уполномоченный орган, кроме документов, установленных частью 3 настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе:

а) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, расторжения брака), а также сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния;

б) содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о зарегистрированных правах граждан и членов их семей на объекты недвижимого имущества, в том числе на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменений, если такие изменения производились, запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

в) сведения о регистрации граждан и членов их семей по месту жительства, запрашиваемые в органе, осуществляющем регистрационный учет по месту жительства указанных граждан и членов их семей;

г) сведения об указанном гражданином жилом помещении, в котором проживают гражданин и (или) члены его семьи, если такое жилое помещение не отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, запрашиваемые в органе, осуществляющем признание помещения непригодным для постоянного проживания.

В случае, если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, сведения, указанные в пунктах «б» и «в» настоящей части, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

4¹. [утратила силу]

5. Поданное со всеми необходимыми документами заявление рассматривается в течение 30 дней со дня его поступления.

6. По результатам проверки представленных документов уполномоченный орган в течение срока, указанного в части 5 настоящей статьи:

1) принимает решение о признании участника строительства нуждающимся в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и постановке его на учет либо о мотивированном отказе в принятии такого решения;

2) формирует учетное дело участника строительства, признанного нуждающимся в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

3) включает в список участников строительства, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

4) уведомляет участника строительства о принятом решении в письменной форме.

7. Учет участников строительства, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, ведется уполномоченным органом.

8. Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (Р) рассчитывается по формуле:

$$P = C \times H - B, \text{ где:}$$

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, определенная по области соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета социальной выплаты на приобретение жилого помещения. Размер средней рыночной стоимости определяется на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;

Н – норма предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области с учетом членов семьи, но не более общей площади жилого помещения по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. В случае, если в таком договоре не указана общая площадь жилого помещения, а указана жилая и (или) полезная площадь жилого помещения, то Н принимается в размере не более полезной площади жилого помещения, а если в таком договоре указана только жилая площадь жилого помещения, то Н принимается в размере не более жилой площади жилого помещения;

В – размер погашенных требований участника строительства по обязательствам застройщика.

8¹. Численный состав семьи участника строительства для предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения определяется как:

- 1) одинокий гражданин;
- 2) семья в составе супруга, супруги, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев;
- 3) неполная семья в составе одного родителя, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев.

9. Участнику строительства, признанному нуждающимся в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и поставленному на учет, социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется путем выдачи и оплаты свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в порядке очередности исходя из времени постановки на учет.

10. Форма свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и порядок выплаты указанной социальной выплаты определяются Правительством области.

Статья 4

1. Участники строительства имеют право на получение социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, если у них до получения займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения имеется одно из следующих обстоятельств:

1) в отношении застройщика осуществляется процедура финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, и принято решение в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о создании жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

2) гражданами создан жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив для целей завершения строительства объекта строительства, строительство которого осуществляется государственным (муниципальным) бюджетным учреждением.

2. Участники строительства для признания их нуждающимися в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения и постановки их на учет представляют в уполномоченный орган:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно приложению 3 к настоящему Закону;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

3) копию вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения;

3¹) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

3²) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

4) справку о вступлении участника строительства в члены жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

5) копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов требования участника строительства о передаче ему денежных средств либо копию определения арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов требования участника строительства о передаче ему жилого помещения (в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи);

6) копию определения арбитражного суда об удовлетворении ходатайства и о передаче объекта незавершенного строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (в случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи);

7) копии документов, подтверждающих, что застройщиком (заказчиком) объекта строительства является государственное (муниципальное) бюджетное учреждение и строительство данного объекта не завершено (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи).

2¹. Уполномоченный орган, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно запрашивает и приобретает к материалам учетного дела сведения об изменении имени, включающего фамилию, собственно имя и (или) отчество, указанных граждан и членов их семей, если такое изменение производилось в связи с государственной регистрацией заключения брака, расторжения брака, перемены имени, установления отцовства, а также сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (рождения, заключения брака, расторжения брака), запрашиваемые в органе, осуществляющем государственную регистрацию актов гражданского состояния, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе.

3. Заявление, поданное со всеми необходимыми документами, рассматривается в течение 60 дней со дня его поступления.

4. По результатам проверки представленных документов уполномоченный орган в течение срока, указанного в части 3 настоящей статьи:

1) принимает решение о признании участника строительства нуждающимся в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения и постановке его на учет либо о мотивированном отказе в принятии такого решения;

2) формирует учетное дело участника строительства, нуждающегося в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения;

3) включает в список участников строительства, признанных нуждающимися в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения;

4) уведомляет участника строительства о принятом решении в письменной форме;

5) для целей определения размера социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения в соответствии с положениями частей 5-9 настоящей статьи определяет размер расчетной величины займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения (далее – расчетная величина займа (кредита)) и выдает участникам строительства справку о расчетной величине займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения (далее – справка о расчетной величине займа (кредита)).

5. Расчетная величина займа (кредита) (Р) определяется по следующей формуле:

$$P = C \times H, \text{ где:}$$

С – расчетная цена одного квадратного метра жилого помещения для завершения строительства жилого помещения по объекту строительства, определяемая в соответствии с положениями частей 7 – 9 настоящей статьи;

Н – норма предоставления жилого помещения из государственного жилищного фонда области с учетом членов семьи, но не более общей площади жилого помещения по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. В случае, если в таком договоре не указана общая площадь жилого помещения, а указаны (указана) жилая площадь и (или) полезная площадь жилого помещения, то Н принимается в размере не более полезной площади жилого помещения, а если в таком договоре указана только жилая площадь жилого помещения, то Н принимается в размере не более жилой площади жилого помещения.

6. Численный состав семьи участника строительства для предоставления социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату

процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения определяется как:

- 1) одинокий гражданин;
- 2) семья в составе супруга, супруги, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев;
- 3) неполная семья в составе одного родителя, несовершеннолетних детей, а также нетрудоспособных иждивенцев.

7. Уполномоченный орган направляет запрос в межведомственную комиссию по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Саратовской области, созданную Правительством области (далее – областная межведомственная комиссия), о необходимости определения расчетной цены одного квадратного метра жилого помещения для завершения строительства жилого помещения по объекту строительства для целей определения размера расчетной величины займа (кредита), на основании которой определяется размер социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения.

8. Областная межведомственная комиссия в порядке, определяемом Правительством области, с учетом заключения арбитражного управляющего, подготовленного на основании статьи 201¹⁰ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (при наличии такого заключения), сметной стоимости завершения строительства, определяемой по данным вновь созданного жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, стоимости строительства аналогичных объектов в области, фактически сложившейся по данным официальной статистической информации, степени готовности объекта строительства определяет размер расчетной цены одного квадратного метра жилого помещения для завершения строительства жилого помещения по объекту строительства и рекомендует уполномоченному органу ее утвердить.

9. Уполномоченный орган с учетом рекомендации областной межведомственной комиссии утверждает размер расчетной цены одного квадратного метра жилого помещения для завершения строительства жилого помещения по объекту строительства, который используется для целей определения размера расчетной величины займа (кредита), на основании которой определяется размер социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения.

10. Справка о расчетной величине займа (кредита) выдается не позднее 30 дней с даты утверждения уполномоченным органом размера расчетной цены завершения строительства. Форма справки о расчетной величине займа (кредита) и порядок выдачи указанной справки определяются Правительством области.

11. Справка о расчетной величине займа (кредита) выдается для представления ее в кредитные организации. Срок действия указанной справки – пять месяцев.

12. Участник строительства, получивший справку о расчетной величине займа (кредита), но не получивший в установленном порядке займ (кредит) на завершение строительства жилого помещения, имеет право на продление срока действия указанной справки на такой же срок, если обратится в уполномоченный орган не позднее 15 календарных дней по окончании ее действия.

13. Участники строительства, признанные нуждающимися в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения и поставленные на учет, после получения займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения представляют в уполномоченный орган следующие документы:

1) копию договора о предоставлении займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения, заверенную соответствующей кредитной организацией (далее – кредитный договор), в двух экземплярах;

2) график платежей по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, заверенный соответствующей кредитной организацией, в двух экземплярах;

3) выписку из истории платежей по оплате основного долга и процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения за период, предшествующий подаче документов, определенных настоящей частью;

4) справку о расчетной величине займа (кредита);

5) копию договора, предметом которого является обязанность участника строительства оплатить работы, направленные на завершение строительства жилого помещения по объекту строительства;

6) данные о лицевом счете, который будет использоваться для перечисления сумм социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, и реквизитах кредитной организации, где открыт лицевой счет.

14. Уполномоченный орган, кроме документов, установленных частью 13 настоящей статьи, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела участника строительства разрешение на строительство, выданное жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу.

15. Уполномоченный орган на основании документов, указанных в частях 13, 14 настоящей статьи:

1) проводит проверку представленных документов в течение пяти рабочих дней со дня их получения;

2) на основании учетного дела участника строительства, признанного нуждающимся в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, формирует учетное дело участника строительства – получателя социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения;

3) в течение 30 дней со дня представления документов заключает с участником строительства договор о социальной выплате на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения либо мотивированно отказывает в заключении такого договора.

16. Уполномоченный орган отказывает участникам строительства в заключении договора о социальной выплате на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения:

1) если участником строительства не представлены документы, указанные в части 13 настоящей статьи;

2) в случае выявления в представленных участником строительства документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия решения о признании его нуждающимся в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения и постановке его на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа, послуживших основанием принятия такого решения.

17. Социальная выплата на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения предоставляется в размере 70 процентов от фактически произведенных расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, но не более 70 процентов от размера процентов, установленного из расчетной величины займа (кредита).

18. Расчет размера социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения (К) осуществляется:

1) за первый месяц по формуле:

$$K = \frac{P \times \text{Пст.} \times 0,7 \times \text{Дн.}}{\text{Год}}, \text{ где:}$$

P – фактический размер займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения, но не выше размера расчетной величины займа (кредита);

Пст. – годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом) на завершение строительства жилого помещения;

0,7 – корректирующий коэффициент, обозначающий размер возмещения 70 процентов за пользование займом (кредитом) на завершение строительства жилого помещения, но не выше $\frac{3}{4}$ ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действующей на момент получения такого займа (кредита);

Дн. – количество дней между платежами (в месяц);

Год – количество дней в текущем году;

2) за второй и последующие месяцы по формуле:

$$K = \frac{\text{Рост.} \times \text{Пст.} \times 0,7 \times \text{Дн.}}{\text{Год}}, \text{ где:}$$

Рост. – размер остатка основного долга по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения, определяемый как разница между размером полученного займа (кредита) на завершение строительства жилого помещения, но не выше размера расчетной величины займа (кредита), и суммой уплаченных взносов в счет погашения основного долга по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения без учета текущего платежа в счет погашения основного долга;

Пст. – годовая процентная ставка за пользование займом (кредитом) на завершение строительства жилого помещения;

0,7 – корректирующий коэффициент, обозначающий размер возмещения 70 процентов за пользование займом (кредитом) на завершение строительства жилого помещения, но не выше $\frac{3}{4}$ ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действующей на момент получения такого займа (кредита);

Дн. – количество дней между платежами (в месяц);

Год – количество дней в текущем году.

19. Перечисление средств по договору о социальной выплате на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения осуществляется ежемесячно в порядке, определенном уполномоченным органом.

20. Уполномоченный орган осуществляет оплату кредитным организациям процентов за банковские операции по обслуживанию счетов граждан – получателей социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения за счет средств областного бюджета на основании заключаемых с кредитными организациями договоров.

Статья 5

1. Уполномоченный орган отказывает участникам строительства в признании их нуждающимися в получении социальных выплат, если:

1) статус обратившегося не соответствует требованиям статьи 3 или статьи 4 настоящего Закона;

2) участником строительства не представлены документы, указанные в настоящем Законе;

3) в представленных участником строительства документах выявлены сведения, не соответствующие действительности и служащие основанием для принятия решения о признании его нуждающимся в получении социальных выплат и постановке его на учет, а также в случае выявления неправомερных действий должностных лиц уполномоченного органа, служащих основанием принятия такого решения.

2. Участники строительства, признанные нуждающимися в получении социальных выплат, снимаются с учета в случаях:

1) подачи участником строительства заявления о снятии с учета;

2) получения участником строительства в установленном порядке социальной выплаты;

3) выявления в представленных участником строительства документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия решения о признании его нуждающимся в получении социальных выплат и постановке его на учет, а также неправомερных действий должностных лиц уполномоченного органа, послуживших основанием принятия такого решения, о чем уполномоченный орган в течение 30 дней уведомляет участника строительства в письменной форме.

Статья 5¹

1. Уполномоченный орган в порядке, определенном Правительством области, ведет реестр объектов незавершенного строительства, по которым застройщиками не были в установленном порядке выполнены обязательства перед участниками строительства (далее – реестр).

2. Для включения сведений в реестр участники строительства направляют в уполномоченный орган заявление с приложением документов, перечень которых устанавливается Правительством области.

3. Сведения об объектах незавершенного строительства, включенных в реестр, размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 5²

1. В целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в результате которых будет завершено строительство объектов незавершенного строительства, включенных в реестр, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным участниками строительства данных объектов незавершенного строительства в соответствии со статьей 201¹⁰ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иным юридическим лицам, принявшим на себя обязательства по заверше-

нию строительства данных объектов незавершенного строительства с соблюдением прав граждан, чьи денежные средства привлечены для их строительства и чьи права нарушены, включенных в реестр в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», может быть предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Масштабные инвестиционные проекты, указанные в абзаце первом настоящей части, должны соответствовать следующим критериям:

а) соглашение между инициатором масштабного инвестиционного проекта, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае его создания для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства), а также иным юридическим лицом, принявшим на себя обязательства по завершению строительства объектов незавершенного строительства, и уполномоченным органом должно быть заключено в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

б) кадастровая стоимость земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, не должна превышать размер расходов (затрат) инвестора масштабного инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по указанному проекту, более чем на десять процентов;

в) количество обеспечиваемых жилыми помещениями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства и чьи права нарушены, включенных в реестр в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие участники строительства), в результате исполнения обязательств инвестора масштабного инвестиционного проекта по завершению строительства объекта незавершенного строительства, включенного в реестр в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона, не должно быть меньше количества пострадавших участников строительства по указанному объекту до начала реализации масштабного инвестиционного проекта. В расчет не принимаются пострадавшие участники строительства, исключенные в соответствии с законодательством Российской Федерации из реестра граждан, сформированного в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) деятельность инициатора масштабного инвестиционного проекта не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) сведения об инициаторе масштабного инвестиционного проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) сведения об инициаторе масштабного инвестиционного проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) должны отсутствовать в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации;

ж) у инициатора масштабного инвестиционного проекта должны отсутствовать обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

з) у руководителя и главного бухгалтера инициатора масштабного инвестиционного проекта должны отсутствовать неснятая и (или) непогашенная судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти, а также административное наказание в виде дисквалификации.

1¹. В целях реализации масштабных инвестиционных проектов, в результате которых будут предоставлены денежные компенсации или жилые помещения бесплатно в собственность пострадавшим участникам строительства, инвестору масштабного инвестиционного проекта, принявшему на себя обязательства по предоставлению указанных денежных компенсаций или жилых помещений, может быть предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности области, муниципальной собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Масштабные инвестиционные проекты, указанные в абзаце первом настоящей части, должны соответствовать следующим критериям:

а) соглашение между инициатором масштабного инвестиционного проекта и уполномоченным органом должно быть заключено в соответствии с частью 2 настоящей статьи;

б) между инициатором масштабного инвестиционного проекта и пострадавшим участником строительства должен быть заключен предварительный договор, предусматривающий заключение основного договора о предоставлении денежной компенсации или конкретного жилого помещения бесплатно в собственность пострадавшему участнику строительства в срок, предусмотренный соглашением о реализации масштабного инвестиционного проекта;

в) количество денежных компенсаций или жилых помещений, подлежащих бесплатной передаче пострадавшим участникам строительства, не может быть меньше количества пострадавших участников строительства по одному объекту незавершенного строительства, включенному в реестр в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона. В расчет не принимаются пострадавшие участники строительства, отказавшиеся от заключения предварительного договора, указанного в пункте «б» настоящей части, и исключенные по указанному основанию или по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации из реестра граждан, сформированного в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) размер денежной компенсации, выплачиваемой пострадавшему участнику строительства, не может быть меньше суммы денежных средств, уплаченных пострадавшим участником строительства застройщику объекта незавершенного строительства, включенного в реестр в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона, в рамках договора (договоров), ранее заключенного (заключенных) с застройщиком, о приобретении квартиры (квартир) в многоквартирном доме, с учетом индексации в соответствии с уровнем инфляции, установленным федеральным законом о федеральном бюджете за каждый год неисполнения договора (договоров), заключенного (заключенных) пострадавшим участником строительства с застройщиком;

д) общая площадь жилого помещения, предоставляемого бесплатно в собственность пострадавшему участнику строительства, не может быть меньше общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику на основании договора, по условиям которого у гражданина возникает право требования о передаче жилого помещения в многоквартирном доме. Предоставление жилого помещения с меньшей площадью допускается только с согласия пострадавшего участника строительства;

е) жилое помещение, предоставляемое бесплатно в собственность пострадавшему участнику строительства, должно находиться в том же муниципальном образовании области, что и объект незавершенного строительства, включенный в реестр в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона. Предоставление жилого помещения в другом муниципальном об-

разовании области допускается только с согласия пострадавшего участника строительства;

ж) предоставление денежной компенсации или жилого помещения бесплатно в собственность пострадавшему участнику строительства должно осуществляться при условии передачи пострадавшим участником строительства прав, предусмотренных договором, по условиям которого у гражданина возникает право требования о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, инвестору масштабного инвестиционного проекта;

з) кадастровая стоимость земельного участка, предоставляемого в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, не должна превышать размер расходов (затрат) инвестора масштабного инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по указанному проекту, более чем на десять процентов;

и) деятельность инициатора масштабного инвестиционного проекта не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

к) сведения об инициаторе масштабного инвестиционного проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений, должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

л) сведения об инициаторе масштабного инвестиционного проекта (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) должны отсутствовать в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации;

м) у инициатора масштабного инвестиционного проекта должны отсутствовать обязательства по обеспечению исполнения обязательств третьих лиц;

н) у руководителя и главного бухгалтера инициатора масштабного инвестиционного проекта должны отсутствовать неснятая и (или) непогашенная судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти, а также административное наказание в виде дисквалификации».

2. Условия и сроки реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в частях 1, 1¹ настоящей статьи, в том числе обязательства по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также по предоставлению денежных компенсаций или жилых помещений бесплатно в собственность пострадавшим участникам строительства, определяются соглашением, заключенным в порядке, определяемом Правительством области.

3. Предоставление в аренду земельного участка юридическим лицам, указанным в частях 1, 1¹ настоящей статьи, осуществляется в соответствии с распоряжением Губернатора области без проведения торгов в порядке, определенном земельным законодательством.

4. Уполномоченный орган принимает меры по привлечению инвестора масштабного инвестиционного проекта с момента включения объекта незавершенного строительства в реестр, предусмотренный статьей 5¹ настоящего Закона.

5. Методика определения размера расходов (затрат) инвестора масштабного инвестиционного проекта, необходимых для исполнения обязательств по масштабному инвестиционному проекту и учитываемых при определении соотношения с кадастровой стоимостью земельного участка в соответствии с подпунктом «б» части 1 и подпунктом «з» части 1¹ настоящей статьи, устанавливается уполномоченным органом.

Статья 6

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 части 1, пунктов 5, 6 части 2 статьи 4.

2. Пункт 1 части 1, пункты 5, 6 части 2 статьи 4 вступают в силу со дня вступления в силу закона области об областном бюджете, предусматривающего выделение финансовых средств на предоставление социальных выплат на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения участникам строительства в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

3. Признать утратившими силу:

Закон Саратовской области от 1 октября 2007 года № 197-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 7 февраля 2008 года № 25-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 28 мая 2008 года № 123-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О защите права на жили-

ще участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 28 апреля 2010 года № 61-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»;

статью 2 Закона Саратовской области от 29 июля 2010 года № 138-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

статью 4 Закона Саратовской области от 3 августа 2011 года № 84-ЗСО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области»;

Закон Саратовской области от 28 марта 2012 года № 37-ЗСО «О внесении изменения в статью 6 Закона Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области».

**Губернатор
Саратовской области**

В.В.Радаев

г.Саратов
2 августа 2012 г.
№ 122-ЗСО

Приложение к Закону Саратовской области
«О защите права на жилище участников
строительства многоквартирных домов на
территории Саратовской области»

[утратило силу]

Приложение 1 к Закону Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

_____ (должностному лицу уполномоченного органа)
от _____ (Ф.И.О.)
паспорт _____ (серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу признать меня и членов моей семьи нуждающимися в получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» и поставить меня на учет.

Состав моей семьи _____ человек:

1) заявитель _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства) ;

2) супруг(а) _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства) ;

3) _____ (родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства) и т.д.

Я, _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживаю с «___» _____ года в жилом помещении по адресу: _____ общей площадью _____ кв.м на основании _____ (указать основание: на основании договора социального найма,

на основании права собственности (долевой, общедолевой, совместной), на основании соглашения (договора)

с собственником жилого помещения, другое)

Совместно со мной в данном жилом помещении проживают _____ человек, в том числе:

а) члены моей семьи:

1) _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания) ;

2) _____ (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания) ;

3) _____ и т.д.;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

б) не члены моей семьи:

1) _____ ;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

2) _____ ;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

3) _____ и т.д.
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или) члены его семьи изменяли фамилию, имя или отчество:

1) _____ ;
(Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения, Ф.И.О. до изменения)

2) _____ ;
(Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения, Ф.И.О. до изменения) и т.д.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____ ;
2) _____ ;
3) _____ ;
4) _____ ;
5) _____ ;
6) _____ ;
7) _____ ;
8) _____ и т.д.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за представление недостоверных сведений предупрежден(а).

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, или при возникновении других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет, обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений. Проживающие совместно со мной совершеннолетние члены семьи согласны на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписи совершеннолетних членов семьи заявителя:

(подпись) (И.О. Фамилия)

(подпись) (И.О. Фамилия)

« _____ » _____ 20 ____ г. Подпись заявителя _____

Контактный телефон: _____

Приложение 2 к Закону Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

[утратило силу]

Приложение 3 к Закону Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

(должностному лицу уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____,
(серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

Прошу признать меня и членов моей семьи нуждающимися в получении социальной выплаты на частичное возмещение расходов на оплату процентов по займу (кредиту) на завершение строительства жилого помещения в соответствии с Законом Саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» и поставить меня на учет.

Состав моей семьи _____ человек:

1) заявитель _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства) _____;

2) супруг(а) _____
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства) _____;

3) _____
(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения, адрес регистрации по месту жительства) _____ и т.д.

Я, _____,
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживаю с «___» _____ года в жилом помещении по адресу: _____ общей площадью _____ кв.м на основании _____
(указать основание: на основании договора социального найма,

на основании права собственности (долевой, общедолевой, совместной), на основании соглашения (договора)

_____ с собственником жилого помещения, другое)

Совместно со мной в данном жилом помещении проживают _____ человек, в том числе:

а) члены моей семьи:

1) _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

2) _____;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

3) _____ и т.д.;
(Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

б) не члены моей семьи:

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)
- 3) _____ и т.д.
 (Ф.И.О., число, месяц, год рождения, основание проживания)

Следующая информация указывается в случае, если заявитель и (или) члены его семьи изменяли фамилию, имя или отчество:

- 1) _____ ;
 (Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения, Ф.И.О. до изменения)
- 2) _____ ;
 (Ф.И.О. в настоящее время, дата изменения, причины изменения, Ф.И.О. до изменения) и т.д.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ ;
- 6) _____ ;
- 7) _____ ;
- 8) _____ и т.д.

Достоверность представленных сведений подтверждаю. Об ответственности за представление недостоверных сведений предупрежден(а).

Об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также в случае утраты оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, или при возникновении других обстоятельств, при которых необходимость в предоставлении жилого помещения отпадет, обязуюсь проинформировать не позднее 30 дней со дня возникновения таких изменений. Проживающие совместно со мной совершеннолетние члены семьи согласны на обработку и распространение своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписи совершеннолетних членов семьи заявителя:

_____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

_____ (подпись) _____ (И.О. Фамилия)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Подпись заявителя _____

Контактный телефон: _____

Приложение 4 к Закону Саратовской области
«О защите права на жилище участников строи-
тельства многоквартирных домов на террито-
рии Саратовской области»

[утратило силу]