



## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

29 сентября 2021 года

### О внесении изменений в Закон Саратовской области «О земле»

#### Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» (с изменениями от 4 марта 2015 года № 15-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 128-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 28 марта 2016 года № 36-ЗСО, 31 мая 2017 года № 45-ЗСО, 2 августа 2017 года № 61-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 125-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 25 февраля 2020 года № 11-ЗСО, 28 сентября 2020 года № 123-ЗСО, 28 января 2021 года № 3-ЗСО, 30 марта 2021 года № 36-ЗСО, 2 июня 2021 года № 58-ЗСО, 26 июля 2021 года № 84-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 6<sup>2</sup> следующего содержания:

«6<sup>2</sup>) установление порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;»;

2) дополнить статьей 16<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 16<sup>2</sup>. Мероприятия, направленные на выявление лиц,  
использующих расположенные в границах поселений, городских округов  
или муниципальных районов гаражи, права на которые  
не зарегистрированы в Едином государственном реестре  
недвижимости, и порядок их осуществления**

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов вправе осуществлять следующие мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:

1) проведение анализа сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов местного самоуправления, осуществляющих мероприятия, указанные в настоящей части;

2) направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, в целях получения сведений о правообладателях гаражей и земельных участков под ними, которые могут находиться в распоряжении таких органов, организаций;

3) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены гаражи, информации о способах и порядке предоставления в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) об адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящей части;

4) направление запросов в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, в которых может находиться информация о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними.

2. Мероприятие, установленное пунктом 1 части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления вправе осуществлять на постоянной основе.

3. Актуализация информации, предусмотренной пунктом 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления по мере ее обновления, но не реже чем один раз в квартал.

4. Органы местного самоуправления вправе помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи мероприятий осуществлять иные мероприятия с целью выявления лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Сведения о подлежащих выявлению в соответствии с частью 1 настоящей статьи лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними, в том числе документы, подтверждающие права на гаражи, могут быть представлены в органы местного самоуправления правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей гаражей, способом и в порядке согласно информации, подлежащей опубликованию в соответствии с пунктом 3 части 1 настоящей статьи.

6. В соответствии с пунктом 2 части 1 настоящей статьи органы местного самоуправления вправе направлять запросы в том числе:

1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в целях получения сведений о государственной регистрации юридических лиц – гаражных кооперативов, гаражно-строительных кооперативов, гаражно-потребительских кооперативов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц;

2) в налоговые органы в целях получения сведений о собственниках гаражей (при условии отсутствия указанных сведений и подтверждающих их документов в распоряжении органов местного самоуправления);

3) нотариусу по месту открытия наследства в целях получения сведений о лицах, у которых в результате наследования возникли права на гаражи (при наличии информации о смерти правообладателя объекта недвижимости), ранее не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения в результате проведенных мероприятий сведений о лицах, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, направляет данным лицам почтовым отправлением или электронной почтой сообщение с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания содействия в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

8. По итогам проведенных мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи и земельные участки под ними, органами местного самоуправления ежеквартально осуществляется мониторинг полученной информации, результаты которого подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В. В. Радаев**

г. Саратов  
6 октября 2021 г.  
№ 103-ЗСО