

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения
в статью 2 Закона Саратовской области «О земле»

Законопроект разработан в целях совершенствования правового регулирования отношений, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В целях обеспечения реализации вышеуказанной нормы Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства области от 31 августа 2021 года № 723-П утверждено Положение о порядке утверждения органами местного самоуправления поселений и городских округов схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вместе с тем согласно позиции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (письмо от 24 августа 2022 года № 11-01911/22), учитывая полномочия субъекта Российской Федерации, установленные пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации устанавливаются как непосредственно порядок утверждения схемы для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, так и порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для указанных целей.

В ряде субъектов Российской Федерации приняты нормативные правовые акты, регулирующие непосредственно порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (Республика Крым, Краснодарский край, Белгородская область, Волгоградская область, Свердловская область, Самарская область, Ульяновская область).

В целях установления единообразной правоприменительной практики, связанной с использованием гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо мест для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, в местах, которые включены в утвержденные органами местного самоуправления схемы размещения таких объектов, предлагается наделить Правительство области полномочиями по установлению на территории Саратовской области порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещаются указанные объекты. Порядком будут устанавливаться порядок подачи гражданином заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, порядок и сроки рассмотрения такого заявления уполномоченным органом, основания для отказа в выдаче разрешения и основания для прекращения его действия.