

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «О мере социальной поддержки отдельных
категорий граждан по возмещению части затрат в связи с
предоставлением ипотечного займа (кредита)»

Граждане, получившие социальную выплату на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемую именованным свидетельством, предусмотренную Законом области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области», (далее – социальная выплата), и приобретающие жилое помещение в собственность с привлечением средств ипотечного займа (кредита) на приобретение жилых помещений, имеют право на меру социальной поддержки по возмещению части затрат в связи с предоставлением займа (кредита).

Срок реализации именованного свидетельства ограничен шестью месяцами с даты его выдачи и может быть продлен на три месяца, в связи с чем участились случаи оформления детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, ипотечного займа (кредита) до принятия их на учет в соответствии с Законом области «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан по возмещению части затрат в связи с предоставлением ипотечного займа (кредита)» (далее – Закон области № 99-ЗСО).

Таким образом, гражданам, получившим социальную выплату и приобретающим жилое помещение в собственность с привлечением средств ипотечного займа (кредита), меру социальной поддержки, предусмотренную Законом области № 99-ЗСО, целесообразно предоставлять как в случае получения займа (кредита) до принятия на учет в соответствии с указанным Законом области, так и после.