

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в Закон Саратовской области «О земле»

Законопроект разработан во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 года № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей».

Согласно подпункту 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены на основании решения уполномоченного органа отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в собственность бесплатно.

Пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что если иное не предусмотрено федеральными законами, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации указанных норм настоящим законопроектом предлагается определить следующие категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность: военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, а также члены семей указанных военнослужащих и лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции.

Принимая во внимание, что положениями статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрена однократность предоставления земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, законопроектом предусматривается ведение реестра граждан, в отношении которых приняты решения о предоставлении в собственность бесплатно земельных участков.

Учет указанной категории граждан будет осуществляться органами местного самоуправления по месту жительства.

Согласно законопроекту военнослужащие и члены их семей вправе приобрести бесплатно земельные участки в муниципальном образовании по месту жительства из специально формируемого перечня земельных участков, порядок формирования, утверждения и опубликования которого утверждается Правительством области, а также земельные участки, независимо от места жительства, на которых расположены принадлежащие указанным гражданам индивидуальные жилые дома, и земельные участки, подлежащие формированию.

Предоставление земельных участков указанной категории граждан предполагается осуществлять в порядке, установленном статьями 39.14 – 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается по основаниям, предусмотренным соответственно частью 8 статьи 39.15 и статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых указанной категории лиц в собственность бесплатно, установлены по аналогии с размерами, предусмотренными для граждан, имеющих трех и более детей, Законом Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

При разработке проекта была использована и учтена законодательная практика субъектов Российской Федерации.