

## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О технопарках в Саратовской области

#### **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственная поддержка технопарков в Саратовской области (далее - государственная поддержка) - совокупность мер, принимаемых органами государственной власти Саратовской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области в целях создания экономических, информационных и организационных условий для стимулирования деятельности на территории Саратовской области технопарков, деятельности управляющих компаний технопарков и резидентов технопарков;

технопарк - совокупность объектов технологической инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования и (или) частной собственности, в том числе земельные участки, офисные, лабораторные и производственные помещения, объекты инженерной, транспортной инфраструктуры, предназначенные для осуществления деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в сфере высоких технологий, инновационной деятельности, научно-технического и производственного предпринимательства и управляемые управляющей компанией;

управляющая компания технопарка - юридическое лицо, реализующее деятельность по управлению технопарком, размещающее резидентов, координирующее деятельность резидентов, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов, которому принадлежит на праве собственности или ином праве имущественный комплекс технопарка, которая отобрана по конкурсу или создана для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации

резидент технопарка - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», соответствующие условиям, установленным частью 1 статьи 5 настоящего Закона;

уполномоченный орган - исполнительный орган области в сфере инвестиционной политики.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе и не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

## ***Статья 2. Цель создания технопарков***

Целью создания технопарков является обеспечение благоприятных условий для развития деятельности их резидентов в научно-технической, инновационной и производственной сферах путем создания материально-технической и информационной базы для подготовки к самостоятельной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий, а также перехода физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в категорию малого и среднего предпринимательства.

## ***Статья 3. Создание технопарка***

Технопарк создается по инициативе исполнительных органов области, органов местного самоуправления, иных лиц, владеющих на праве собственности или ином праве имуществом, на базе которого создается технопарк.

## ***Статья 4. Статус технопарка, управляющей компании технопарка***

1. Присвоение статуса технопарка осуществляется при выполнении следующих условий:

площадь помещений технопарка должна составлять не менее 5 000 кв. метров;

площадь территории земельного участка расположения технопарка должна составлять не менее 1 га;

плотность застройки территории технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка к общей площади территории технопарка, должна составлять не менее 2 000 кв. м/га;

не менее 70% арендопригодных площадей технопарка должны быть предназначены для резидентов, осуществляющих деятельность, относящуюся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности;

территория технопарка должна включать один или несколько объектов технологической инфраструктуры, включающих:

- конгрессно-выставочный зал;
- бизнес-инкубатор или технологический инкубатор;
- региональный центр инжиниринга;

- иные объекты технологической инфраструктуры, необходимые для осуществления резидентами технопарка деятельности в сфере высоких технологий, инновационной, научно-технической и производственной деятельности;

управляющая компания технопарка должна быть зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории области и поставлена на налоговый учет в налоговых органах Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

управляющая компания технопарка не находится в процессе ликвидации, в отношении нее не должна быть введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Решение о присвоении статуса технопарка принимается уполномоченным органом при условии соответствия технопарка, управляющей компании технопарка требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, в порядке, установленном Правительством области.

3. Одновременно с решением о присвоении статуса технопарка уполномоченный орган принимает решение о присвоении статуса управляющей компании технопарка.

4. Статус технопарка присваивается сроком на пять лет.

Порядок продления статуса технопарка устанавливается Правительством области.

5. Статус технопарка может быть прекращен по основаниям и в порядке, установленном Правительством области.

6. Присвоение статуса технопарка является основанием для включения технопарка в реестр технопарков и управляющих компаний технопарков и для возникновения права на предоставление государственной поддержки управляющей компании технопарка в соответствии с законодательством.

Форма реестра технопарков и управляющих компаний технопарков и порядок его ведения устанавливаются Правительством области.

### ***Статья 5. Статус резидента технопарка***

1. Присвоение статуса резидента технопарка осуществляется при выполнении следующих условий:

осуществление деятельности, относящейся к обрабатывающему производству, или научным исследованиям и разработкам, или техническим испытаниям, исследованиям, анализу и сертификации, или деятельности в области информации и связи, разработки компьютерного программного обеспечения, или профессиональной, научной и технической деятельности;

наличие заключенного в целях ведения деятельности, указанной в абзаце втором настоящей части, договора с управляющей компанией технопарка (аренды, субаренды, иного договора, предусматривающего местонахождение резидента технопарка на территории технопарка, и (или) договора купли-продажи объектов основных средств и (или) их частей, относящихся к объектам недвижимого имущества, расположенных на территории технопарка);

резидент технопарка не находится в процессе ликвидации, в отношении него не должна быть введена процедура банкротства, его деятельность не

приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Статус резидента технопарка присваивается уполномоченным органом на основании ходатайства управляющей компании технопарка при условии соответствия резидента технопарка требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством области.

3. Расторжение указанного в части 1 настоящей статьи договора резидента технопарка с управляющей компанией влечет за собой лишение статуса резидента технопарка со дня его расторжения.

4. Присвоение статуса резидента технопарка является основанием для включения резидента технопарка в реестр резидентов технопарков и для возникновения права на предоставление государственной поддержки резиденту технопарка в соответствии с законодательством.

### ***Статья 6. Государственная поддержка управляющих компаний технопарков (резидентов технопарков)***

1. Государственная поддержка управляющих компаний технопарков (резидентов технопарков) осуществляется при условии присвоения статуса технопарка, управляющей компании технопарка (резидента технопарка).

2. Государственная поддержка может предоставляться управляющим компаниям технопарков и резидентам технопарков в следующих формах:

1) налоговые льготы в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

2) отсрочка, рассрочка по уплате региональных налогов, инвестиционного налогового кредита по региональным налогам в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

3) субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством;

4) бюджетные инвестиции в соответствии с законодательством;

5) информационная и консультационная поддержка в соответствии с законодательством;

6) поддержка и развитие кадрового потенциала в соответствии с законодательством;

7) иные формы государственной поддержки в соответствии с законодательством.

### ***Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.