

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в
Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в
Саратовской области»

Законопроект разработан в целях приведения отдельных положений Закона области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» в соответствие с изменениями федерального законодательства.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются в том числе граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности.

Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (до изменений, внесенных Федеральным законом от 23.07.2008 № 160-ФЗ, предусматривалось утверждение данного перечня Правительством Российской Федерации).

Названный Жилищным кодексом РФ перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержден в настоящее время приказом министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н.

Ранее перечень таких заболеваний содержался в постановлениях Правительства Российской Федерации от 21.12.2004 № 817 и от 16.06.2006 № 378, которые с 01.01.2018 постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2017 № 859 признаны утратившими силу.

Предлагаемым законопроектом в отдельных положениях Закона области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» в соответствии с Жилищным кодексом РФ уточняются отсылочные нормы на перечень тяжелых форм хронических заболеваний, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.