

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области от 29.07.2009г. № 104-ЗСО
«Об административных правонарушениях на территории Саратовской
области»

Проект «О внесении изменений в Закон Саратовской области от 29.07.2009г. № 104-ЗСО «Об административных правонарушениях на территории Саратовской области» подготовлен в целях реализации предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством полномочий в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области по состоянию на сегодняшний день на 2015 год исполнен на 84,1%, на 2016 год – на 80,9 %, на 2017 год – 34,2 %, в разрезе видов работ на 65,1 %; на 2018 год план исполнен на 2,2 %, в разрезе видов работ на 14,7 %, на 2019 год запланирован ремонт 1489 домов, в отношении 73 домов объявлены аукционы.

Проблемы исполнения краткосрочного плана капитального ремонта носят комплексный характер, в том числе с вопросами качества проводимой работы по актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области. В данной части, как показывают результаты проверок, в последнее время участились случаи нарушения органами местного самоуправления сроков направления необходимых сведений в министерство строительства и ЖКХ области о техническом состоянии многоквартирных домов, зачастую предоставляемая информация недостоверна.

В соответствии с п. 4 ст. 1 Закона Саратовской области от 27.12.2013 № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» сведения необходимые для подготовки краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах должны направляться органами местного самоуправления ежегодно до 1 сентября года в уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области.

Кроме этого, как установлено п. 1 ст. 6 Закона Саратовской области от 24.04.2013 № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» органы местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, не позднее 15 июня и 15 октября календарного года представляют в уполномоченный государственный орган области имеющиеся у них сведения о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов, расположенных на территории определенного муниципального образования.

Нарушения вышеуказанных требований допускались муниципалитетами в г. Балаково, Екатериновском, Федоровском Алгайском, Воскресенском, Дергачевском, Базарно-Карабулакском, Ивантеевском, Краснопартизанском, Лысогорском, Ровенском, Самойловском, Пугачевском и других районах области, следствием этих нарушений являются факты невключения домов в краткосрочный план капитального ремонта или включение в план домов уже признанных аварийными. При этом в региональном законодательстве административная ответственность за нарушение органами местного самоуправления вышеуказанных положений не предусматривается.

В связи с вышеизложенным законопроектом предусматривается введение административной ответственности за непредставление или несвоевременное предоставление сведений необходимых для реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

Правом составления протоколов об административных правонарушениях предлагается наделить должностных лиц органа исполнительной власти области, уполномоченного на утверждение краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области и осуществление мониторинга технического состояния многоквартирных домов.