

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 1
Закона Саратовской области «О порядке и сроках представления
сведений по специальному счету»

Согласно статье 1 Закона Саратовской области от 24 апреля 2017 года № 29-ЗСО «О порядке и сроках представления сведений по специальному счету» в действующей редакции в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющую организацию, указанные в части 2 статьи 175 Кодекса, в качестве владельца специального счета, такие товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, управляющая организация обязаны представлять в орган государственного жилищного надзора ежеквартально не позднее 20-го числа первого месяца квартала, следующего за истекшим отчетным кварталом реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах сведения *о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете - в форме выписки со счета.*

В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Требование о предоставлении соответствующих сведений в форме выписки со счета отсутствует.

Порядок предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 - 4 статьи 172 Кодекса, утвержден приказом Минстроя России от 22 сентября 2014 года № 576/пр.

Предлагаемые законопроектом изменения в целях предоставления информации в Минстрой России в соответствии с приказом Минстроя России от 22 сентября 2014 года № 576/пр предусматривают предоставление сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете по форме, утвержденной постановлением Правительства области, без подтверждения выпиской со счета.