

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в Закон Саратовской области «О защите права на жилище
участников строительства многоквартирных домов
на территории Саратовской области»

В результате практики применения законодательства в сфере долевого строительства жилья возникла необходимость совершенствования некоторых положений Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (далее - Закон).

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства области с учетом предложений прокуратуры Саратовской области в сфере восстановления прав участников долевого строительства жилья подготовлен законопроект, в соответствии с которым уполномоченному органу предложен выбор наибольшей из кадастровой или рыночной стоимости земельного участка, запрашиваемого потенциальным инвестором при определении соотносимости затрат инвестора на реализацию мер содействия в восстановлении прав пострадавших граждан.

Кроме того, законопроектом учтены вступившие с 1 июля 2019 года изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми признана утратившей силу норма, устанавливающая полномочие органов контроля и надзора в области долевого строительства по ведению реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для их строительства и чьи права нарушены, введено новое полномочие по ведению реестра проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в связи с чем предлагается признать утратившей силу часть 1 статьи 5.1 Закона области.