

**ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О
предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 г. №39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года №189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО, 3 октября 2016 года № 119-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 2 августа 2017 года № 64-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 24 декабря 2018 года № 134-ЗСО, 22 мая 2019 года № 39-ЗСО, 22 мая 2019 года № 47-ЗСО, 17 декабря 2020 года № 132-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) абзац первый части 3 после слова "увеличения" дополнить словами ", за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи,"

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«6. В случае предоставления жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в виде

жилого дома, части дома блокированной застройки гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, согласно перечню, установленному уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности норма предоставления, предусмотренная пунктом 1 части 1 настоящей статьи, может быть увеличена не более чем в два раза.

Увеличение нормы предоставления жилого помещения и изменение вида предоставляемого жилого помещения гражданам допускается с письменного согласия лица указанного в абзаце 1 части 6 настоящей статьи (приложение №20), имеющего право на получение жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области, в случае если на территории муниципального образования уполномоченным государственным органом области, проведенные аукционы на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме признаны несостоявшимися на территории соответствующего муниципального образования два и более раза в течение 6 месяцев текущего финансового года.

Порядок получения письменного согласия лица, имеющего право на получение жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области, устанавливается уполномоченным государственным органом области.

Стоимость приобретаемого жилого помещения в виде жилого дома, части дома блокированной застройки не может быть выше стоимости жилого помещения в многоквартирном доме, определяемой путем умножения площади предусмотренной пунктом 1 части 1 настоящей статьи на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой нормативно-правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на момент объявления аукциона.»

2) часть 6.1 статьи 15 после слов «в пунктах 3, 4, 9» дополнить словом «10» ;

3) дополнить приложением 20 следующего содержания:

**«Приложение 20
к Закону Саратовской области
«О предоставлении жилых помещений
в Саратовской области»**

Согласие

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

даю свое согласие на увеличение нормы предоставления жилого помещения и изменения вида предоставляемого жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в соответствии с частью 6 статьи 2 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области».

Данное согласие действует бессрочно.

« ____ » _____ 20__ г. _____».
(подпись)

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 декабря 2020 года.