

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в статью
15 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в
Саратовской области».

В целях реализации государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» ежегодно в Саратовской области осуществляются мероприятия по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации,

Частью 5 статьи 57 Жилищного кодекса установлено, что по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Вместе с тем на практике при реализации мероприятий по предоставлению жилых помещений вышеуказанной категории граждан рождается проблема в предоставлении соответствующего жилого помещения по месту их жительства. Это связано с тем, что не во всех населенных пунктах ведется строительство многоквартирных домов. Так, в малочисленных населенных пунктах такого строительства почти нет. В этих населенных пунктах, как правило, отсутствуют свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда, а также недостаточен рынок вторичного жилья.

По состоянию на 1 сентября 2020 года на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области по Саратовской области состоит 116 граждан указанной категории, в том числе по г. Саратову 30 граждан, Балтайский район – 2, Балашовский район – 3, Саратовский район – 2, Петровский район – 1, Самойловский -1.

Настоящим законопроектом предлагается расширить категорию граждан, улучшение жилищных условий которых осуществляется при реализации государственных программ области путем предоставления безвозмездной финансовой помощи на приобретение (строительство) жилых помещений. Данная норма позволит гражданам направить денежные средства на приобретение жилого помещения не только в границах населенного пункта по месту их жительства, но и в границах другого населенного пункта, входящего в состав муниципального образования.