

**Пояснительная записка  
по проекту закона Саратовской области  
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Саратовской области»**

Законопроект разработан в целях приведения в соответствие законодательства Саратовской области федеральному законодательству в части уточнения перечня документов, предоставляемых гражданами для постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предоставлении жилых помещений.

Одними из документов для постановки на жилищный учет являются документы, подтверждающие право на внеочередное получение жилья. Однако, какие документы подтверждают внеочередное право законодательством Саратовской области не предусмотрено.

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

1) гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

2) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

В связи с данными положениями в законопроекте предусматривается, что документами, подтверждающими право на внеочередное получение жилья являются: решение органа исполнительной власти области или органа местного самоуправления о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и медицинское заключение о хроническом заболевании, справка ВТЭК об инвалидности.

Согласно пп.1 и 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов,

органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе.

В связи с чем законопроект также предусматривает, если заявитель не представил вышеуказанные документы по собственной инициативе, то орган, осуществляющий принятие на жилищный учет, самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела гражданина сведения, содержащиеся в вышеуказанных документах, равно как и сведения о заключении с заявителем договора социального найма жилого помещения в рамках межведомственного взаимодействия.