

ЗАКОН

О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по приобретению жилых помещений для отдельных категорий граждан

Статья 1. Государственные полномочия, передаваемые для осуществления органам местного самоуправления

Настоящим Законом органы местного самоуправления Саратовской области наделяются государственными полномочиями по приобретению жилых помещений для отдельных категорий граждан установленных частью 1 статьи 3 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (далее Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»), пунктами 8 и 11 части 1 статьи 1 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (далее Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»).

Статья 2. Перечень муниципальных образований области, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями

Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления, муниципального образования «Город Саратов».

Статья 3. Права и обязанности органа местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления вправе:

1) получать субвенцию из областного бюджета для осуществления переданных государственных полномочий;

2) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования «Город Саратов»;

3) вносить предложения по совершенствованию деятельности, связанной с порядком осуществления переданных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления обязаны:

1) осуществлять в установленном законодательством порядке переданные государственные полномочия;

2) обеспечивать эффективное и рациональное использование финансовых средств, выделенных из областного бюджета на осуществление переданных государственных полномочий;

3) представлять органу исполнительной власти области, осуществляющему политику в сфере жилищных отношений (далее - уполномоченный орган исполнительной власти области) документы и информацию, связанные с осуществлением деятельности по исполнению переданных государственных полномочий;

4) исполнять письменные предписания уполномоченного государственного органа области по устранению нарушений, допущенных при осуществлении переданных государственных полномочий;

5) передавать приобретенные жилые помещения уполномоченному органу исполнительной власти области в соответствии с заключенным с ним соглашением.

Статья 4. Права и обязанности уполномоченного органа исполнительной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления государственными полномочиями

1. Уполномоченный орган исполнительной власти области вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органом местного самоуправления переданных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления необходимые материалы и информацию по вопросам, связанным с осуществлением им переданных государственных полномочий, а также с использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

3) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления по организации их работы по осуществлению переданных государственных полномочий;

4) давать письменные предписания по устранению нарушений, допущенных органами местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти области обязан:

1) передавать органам местного самоуправления сведения о необходимом количестве жилых помещений и их площадей, необходимых для обеспечения отдельных категорий граждан указанных в статье 1 настоящего Закона.

2) передавать органам местного самоуправления финансовые средства, необходимые для осуществления переданных государственных полномочий;

3) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также за

использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

4) оказывать содействие органам местного самоуправления в решении вопросов, связанных с осуществлением переданных государственных полномочий;

5) принимать от органов местного самоуправления приобретенные жилые помещения в соответствии с заключенным соглашением, для их дальнейшего распределения.

Статья 5. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий

Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий производится путем предоставления местному бюджету субвенции из областного бюджета.

Статья 6. Расчет нормативов для определения общего объема субвенции, предоставляемой местному бюджету из областного бюджета для осуществления переданных государственных полномочий

1. Объем субвенции, предоставляемой местному бюджету из областного бюджета для осуществления переданных государственных полномочий, определяется на основании нормативов.

2. Объем субвенции ($C^ж$) для категории граждан установленных Законом Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» рассчитывается по формуле:

$$C^ж = Ч^ж \times S^ж \times P^ж, \text{ где}$$

$C^ж$ - объем денежных средств, необходимый муниципальному образованию на приобретение жилых помещений;

$Ч^ж$ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспечение жилыми помещениями которых планируется в финансовом году;

$S^ж$ - норма предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина, принимаемая для расчета размера субвенции, в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»;

$P^ж$ - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию области на соответствующий период, утвержденного уполномоченным органом

местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определенной по области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Объем субвенции ($C^{ж1}$) для категории граждан установленных пунктом 8 части 1 статьи 1 Закона Саратовской области № 39-ЗСО рассчитывается по формуле:

$$C^{ж1} = Ч^{ж1} \times S^{ж1} \times P^{ж1}, \text{ где}$$

$C^{ж1}$ - объем денежных средств, необходимый муниципальному образованию на приобретение жилых помещений;

$Ч^{ж1}$ - численность граждан, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, при которой совместное проживание с ними в одной квартире невозможно;

$S^{ж1}$ - норма предоставления площади жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»;

$P^{ж1}$ - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию области на соответствующий период, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определенной по области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Объем субвенции ($C^{ж2}$) для категории граждан установленных пунктом 11 части 1 статьи 1 Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» рассчитывается по формуле:

$$C^{ж2} = Ч^{ж2} \times S^{ж2} \times P^{ж2}, \text{ где}$$

$C^{ж2}$ - объем денежных средств, необходимый муниципальному образованию на приобретение жилых помещений;

$Ч^{ж2}$ - численность многодетных семей, среднедушевой доход которых ниже прожиточного минимума, установленного в области, имеющих четырех и более несовершеннолетних детей. В случае, если несовершеннолетние дети достигли совершеннолетия, жилые помещения из государственного жилищного фонда области предоставляются указанным семьям, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если возраст детей, достигших совершеннолетия, не превышает 23 лет и они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения;

$S^{ж2}$ - норма предоставления площади жилого помещения в соответствии с частью 1 статьи 2 Закона № 39-ЗСО;

$P^{ж2}$ - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию области на соответствующий период, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного

квадратного метра общей площади жилья, определенной по области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5. Объем субвенции (S) на организацию деятельности органов местного самоуправления муниципального образования области в связи с осуществлением переданных государственных полномочий включает в себя расходы на оплату труда штатных работников в муниципальном образовании области, начисления на оплату труда и обеспечение их деятельности, рассчитываемый по формуле:

$$S = F \times Ч + P, \text{ где}$$

F - норматив среднемесячного размера оплаты труда штатного работника с учетом отчислений по страховым взносам на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний устанавливается в зависимости от численности населения на территории муниципального образования области в следующих размерах:

Ч - численность штатных работников, привлекаемых для осуществления отдельных государственных полномочий в муниципальном образовании.

P - расходы на обеспечение деятельности штатных работников включают в себя расходы на обеспечение рабочего места (приобретение мебели, канцелярских товаров, оргтехники, программного обеспечения), оплату услуг связи, расходных материалов, справочной официальной литературы и печатной продукции, услуг в области информационных технологий, оплату стоимости обучения на курсах повышения квалификации, участия в семинарах, командировочные расходы и другие расходы, непосредственно связанные с осуществлением переданных государственных полномочий, и предусматриваются на один финансовый год исходя из норматива 20 тысяч рублей на одного штатного работника.

Статья 7. Порядок отчетности органа местного самоуправления об осуществлении переданных государственных полномочий

Отчетность органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий устанавливается в виде ежемесячных аналитических отчетов, форма которых утверждается Правительством области.

Статья 8. Порядок осуществления государственного контроля за осуществлением органом местного самоуправления переданных государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляет уполномоченный

орган исполнительной власти области, в форме анализа представленных органом местного самоуправления отчетов об осуществлении переданных государственных полномочий и о расходовании субвенции.

2. Контроль за использованием субвенции, предоставленной для осуществления переданных государственных полномочий, осуществляют органы государственного финансового контроля.

Статья 9. Порядок и основания досрочного прекращения осуществления переданных государственных полномочий

1. Осуществление переданных государственных полномочий органом местного самоуправления прекращается законом области по инициативе органов государственной власти области или органа местного самоуправления.

2. Осуществление органом местного самоуправления переданных государственных полномочий может быть прекращено досрочно в случаях:

1) неисполнения уполномоченным органом обязательств по передаче органу местного самоуправления финансовых средств для осуществления переданных государственных полномочий;

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения органом местного самоуправления переданных государственных полномочий;

3) нецелевого использования органом местного самоуправления финансовых средств, переданных им для осуществления государственных полномочий;

4) нарушений при осуществлении переданных государственных полномочий законодательства Российской Федерации и законодательства области.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.