

**Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения
в Закон Саратовской области «О земле»**

Повышение эффективности использования земельных ресурсов, в том числе путем вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения - одна из приоритетных задач в сфере земельных отношений.

В настоящее время на территории Саратовской области не используется по назначению 380 тыс. га пашни. В основном эти земли находятся в собственности юридических и физических лиц, и зачастую недобросовестные владельцы таких земель используют их лишь в качестве материального актива.

Налоговым кодексом Российской Федерации уже установлен механизм изменения налоговых ставок в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в случае, если такие земельные участки признаны уполномоченным органом неиспользуемыми для сельскохозяйственного производства. Однако данная мера не всегда используется уполномоченными структурами при работе по вовлечению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных участков.

Проект закона разработан для стимулирования целевого использования земель сельскохозяйственного назначения собственниками таких земельных участков. Проектом закона предлагается закрепить за представительными органами муниципальных образований области право устанавливать налоговые ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, в случае если такие земельные участки признаны в установленном порядке неиспользуемыми для сельскохозяйственного производства, в пределах 1,5 процентов кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Данная мера направлена на компенсацию недополученных доходов местных бюджетов в результате неиспользования по назначению таких земельных участков.