

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон**  
**Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в**  
**Саратовской области».**

В целях реализации государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» ежегодно в Саратовской области осуществляются мероприятия по предоставлению жилых помещений по договорам социального найма гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно в соответствии с перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации,

В соответствии с частью 5 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области предоставляются по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта). Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях из государственного жилищного фонда области по договору социального найма осуществляется уполномоченным государственным органом области.

При практической реализации мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, страдающим тяжелой формой хронических заболеваний зачастую возникают ситуации, когда ввиду острой нехватки жилых помещений государственного жилищного фонда области в некоторых муниципальных образованиях Саратовской области не представляется возможным своевременно обеспечить их жилыми помещениями.

Так например, в связи с отсутствием строительства многоквартирных домов в некоторых муниципальных образованиях Саратовской области, очередность граждан данной категории на предоставление жилого помещения не изменяется в течении длительного промежутка времени, что способствует росту социальной напряженности.

Настоящим законопроектом предполагается предоставить право гражданам однократно по заявлению, поданному в уполномоченный государственный орган области, изменить местонахождение предоставляемого жилого помещения по договору социального найма государственного жилищного фонда области.