

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в закон саратовской области «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 года № 177-ЗСО, 24 апреля 2013 года № 56-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 131-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 31 июля 2018 года № 74-ЗСО, 22 мая 2019 года № 49-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 135-ЗСО) следующие изменения:

1) абзац первый в части 1.1 статьи 5.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. При реализации масштабных инвестиционных проектов, пострадавшим участникам строительства предоставляются денежные компенсации или жилые помещения бесплатно в собственность, либо по договорам долевого участия, уступки права требования или по договору паевого взноса (паенакопления), оплаченного в полном объеме инициатором масштабного инвестиционного проекта, в том числе в случае расположения жилого помещения в будущем объекте, который будет реализован в рамках масштабного инвестиционного проекта, для дальнейшей передачи их в собственность после окончания строительства. Инвестору масштабного инвестиционного проекта, принявшему на себя обязательства по предоставлению денежных компенсаций или жилых помещений, может быть предоставлен в аренду земельный участок, находящийся в государственной

собственности области, муниципальной собственности, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

2) в части 1.1 статьи 5.2 после слов «жилые помещения бесплатно в собственность» дополнить словами «, либо по договорам долевого участия, уступки права требования или по договору паевого взноса (паенакопления), оплаченного в полном объеме инициатором масштабного инвестиционного проекта, в том числе в случае расположения жилого помещения в будущем объекте, который будет реализован в рамках масштабного инвестиционного проекта, для дальнейшей передачи их в собственность после окончания строительства».

3) часть 2 статьи 5.2. изложить в следующей редакции:

«2. Условия и сроки реализации масштабных инвестиционных проектов, указанных в частях 1, 1.1 настоящей статьи, в том числе обязательства, связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства, а также по предоставлению денежных компенсаций или жилых помещений бесплатно в собственность, либо по договорам долевого участия, уступки права требования или по договору паевого взноса (паенакопления), оплаченного в полном объеме инициатором масштабного инвестиционного проекта, в том числе в случае расположения жилого помещения в будущем объекте, который будет реализован в рамках масштабного инвестиционного проекта, для дальнейшей передачи их в собственность после окончания строительства пострадавшим участникам строительства, определяются соглашением, заключенным в порядке, определяемом Правительством области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.