

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Саратовской области»

Проектом закона устанавливается порядок согласования градостроительных нормативов Саратовской областной Думой.

Также законопроектом предлагается не допускать осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, утвержденных Правительством области. Строительство или реконструкция объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения в зоне застроенной территории осуществляются с соблюдением нормативов регионального градостроительного проектирования.

В соответствии со статьей 46⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что договор комплексного освоения территории заключается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предоставляющими земельный участок для комплексного освоения территории, с юридическим лицом, признанным победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Существенным условием такого договора является обязательство лица, заключившего договор, осуществить на земельном участке строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур с дальнейшей передачей их в государственную или муниципальную собственность.