

## **ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **«Об установлении порядка и перечня случаев предоставления субсидии при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

Настоящий закон в соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) устанавливает порядок и перечень случаев предоставления субсидии при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок), определяющий условия предоставления субсидий из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и перечень случаев оказания на безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

#### Статья 1

1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе применяются в значениях, установленных ЖК РФ.

2. Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением субсидии из областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренной законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3. Субсидия на проведение капитального ремонта носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

4. Субсидия на проведение капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Саратовской области и включенном в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

#### Статья 2

1. Получателями субсидии на проведение капитального ремонта являются:

специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее – региональный оператор) и владельцы специальных счетов (региональный оператор, управляющие организации, товарищества

собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные и жилищные кооперативы) (далее – получатель субсидии).

2. Субсидия на проведение капитального ремонта, предусмотренная законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, предоставляется из областного бюджета на безвозвратной основе.

### Статья 3

1. Критерием отбора получателей субсидии на проведение капитального ремонта является возникновение аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в результате которых повреждены элементы общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов).

2. Субсидия предоставляется при условии:

1) принятия органом местного самоуправления решения по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее – краткосрочный план);

3) направления получателем субсидии в уполномоченный орган заявки на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта.

3. Субсидия на проведение капитального ремонта предоставляется получателю субсидии на основании договора о предоставлении субсидии на капитальный ремонт.

На момент заключения договора о предоставлении субсидии:

у получателей субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

у получателей субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность перед областным бюджетом и иная просроченная задолженность перед бюджетной системой Российской Федерации;

получатели субсидий не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

4. В случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, согласно Закону Саратовской области «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» орган местного самоуправления муниципального образования области в течение трех календарных дней организует

комиссионное обследование общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) для принятия решения по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Орган местного самоуправления муниципального образования области в течение десяти календарных дней со дня установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, направляет сведения в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - уполномоченный орган) для включения многоквартирного дома в краткосрочный план (в случае предоставления сведений в срок до 1 апреля – на текущий год, в случае предоставления сведений в срок до 1 сентября – на последующий год).

6. Уполномоченный орган в течение трех календарных дней со дня утверждения краткосрочного плана направляет получателю субсидии на капитальный ремонт уведомление о включении многоквартирного дома в краткосрочный план.

#### Статья 4

Получатель субсидии направляет в уполномоченный орган заявку на предоставление субсидии на проведение капитального ремонта (далее – заявка).

К заявке прилагаются следующие документы:

решение органа местного самоуправления о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

утвержденные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту,

смету расходов на капитальный ремонт с учетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту,

сроки проведения капитального ремонта,

источники финансирования капитального ремонта;

документ, подтверждающий проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

копии договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с графиками производства работ;

копии договоров на осуществление функций строительного контроля;

реквизиты счета заявителя.

## Статья 5

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора средства областного бюджета перечисляются уполномоченным органом на отдельный банковский счет регионального оператора после заключения договора между уполномоченным органом и региональным оператором.

Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляются региональным оператором в порядке, установленном частью 3 статьи 4 Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области», без направления предложений, предусмотренных пунктом «а» части 3 статьи 4 настоящего Закона.

Региональный оператор в течение десяти календарных дней со дня утверждения краткосрочного плана принимает решение о привлечении соответствующей подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 193 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615.

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете получателя субсидии на капитальный ремонт, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления субсидии на капитальный ремонт на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет.

3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после поступления заявки проводит анализ состава и оформления представленных документов, прилагаемых к заявке, принимает решение о предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта либо об отказе в ее предоставлении и доводит соответствующее решение до заявителя в форме письменного уведомления.

## Статья 6

1. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии на проведение капитального ремонта являются:

непредставление документов, указанных в статье 4 настоящего Закона;  
недостоверность сведений, указанных в документах, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона;

несоответствие организации условиям и критериям, установленными частями 1-3 статьи 3 настоящего Закона.

2. Предоставление субсидии осуществляется в размере 100 процентов, установленных в договоре на выполнение работ.

3. Уполномоченный орган в соответствии со сметой расходов на капитальный ремонт с учетом необходимости предварительной оплаты (авансирования) работ в размере не более 30% от стоимости работ по договорам на выполнение работ, если предварительная оплата (авансирование) предусмотрена договорами на выполнение работ, в течение 30 календарных дней перечисляет денежные средства на счет получателя субсидии.

4. Оплата фактически выполненных работ производится с учётом суммы произведённой предварительной оплаты (авансирования) по подтверждающим документам в соответствии с актами приёмки выполненных работ (по форме КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), актов приёмки выполненных работ, подписанных ответственным должностным лицом органа местного самоуправления, органом строительного контроля, получателем субсидии, а также лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

## Статья 7

1. Контроль за целевым использованием финансовых средств осуществляется уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

2. Получатели субсидии по запросу уполномоченного органа представляют документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, в сроки и порядке, определенном договором. Получатели субсидии несут ответственность за полноту и достоверность сведений, представляемых уполномоченному органу.

3. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением получателями субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок:

а) по месту нахождения уполномоченного органа на основании:

отчетов-заявок на предоставление субсидии;

документов, представленных получателями субсидии по запросу в соответствии с частью 2 статьи 7 настоящего Закона;

б) по месту нахождения получателей субсидии путем документального анализа операций, связанных с произведенными расходами получателями субсидии за счет средств субсидии.

## Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.