

**Пояснительная записка
к проекту Закона Саратовской области «Об особенностях
организации капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, в которых требовалось проведение
капитального ремонта на момент приватизации первого жилого
помещения»**

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 190¹, в соответствии с частью 3 которой порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается субъектом Российской Федерации.

Проект закона направлен на приведение областного законодательства в соответствие с федеральным.