

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об особенностях организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации первого жилого помещения

Настоящий Закон в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) устанавливает особенности организации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на момент приватизации первого жилого помещения, в многоквартирном доме, находившемся в государственной или муниципальной (исполнительного комитета городского Совета народных депутатов, районного исполнительного комитета) собственности Саратовской области.

Статья 1. Общие положения.

1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе применяются в значениях, установленных ЖК РФ.

2. В соответствии с федеральным законодательством перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа, установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, в порядке, установленном Правительством области.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной Правительством области. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной Правительством области (далее – областная программа).

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанное финансирование в отношении многоквартирных домов, находившихся в государственной или муниципальной (исполнительного комитета городского Совета народных депутатов, районного исполнительного комитета) собственности области, производится с учетом способа формирования фонда

капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на счет регионального оператора либо на специальный счет, в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом.

Статья 2. Порядок и условия финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, находившемся в государственной или муниципальной (исполнительного комитета городского Совета народных депутатов, районного исполнительного комитета) собственности области, нуждающегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме.

1. Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, находившемся в государственной или муниципальной (исполнительного комитета городского Совета народных депутатов, районного исполнительного комитета) собственности области, осуществляется в случае:

1) если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств областного или муниципального бюджетов.

2. Финансирование, указанное в части 1 настоящей статьи, планируется на очередной финансовый год и плановый период реализации краткосрочного плана областной программы за счет и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Порядок и условия финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшегося в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, находившемся в государственной или муниципальной (исполнительного комитета городского Совета народных депутатов, районного исполнительного комитета) собственности области, производится в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и области.

4. Соответствие критериям, установленным частью 1 настоящей статьи устанавливается специально созданной комиссией органа местного самоуправления и утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Статья 3. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, находившихся в государственной или муниципальной (исполнительного комитета городского Совета народных депутатов, районного исполнительного комитета) собственности области, нуждавшихся в капитальном ремонте на момент приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти области (далее – уполномоченный орган).

2. Уполномоченный орган размещает информацию об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190¹ ЖК РФ в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 15 календарных дней после подписания акта приемки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт приемки работ).

3. В случае если акт приемки работ подписан до введения в действие настоящего Закона, срок размещения уполномоченным органом информации, указанной в части 2 настоящей статьи, составляет 30 календарных дней после вступления в силу настоящего Закона.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней с даты его официального опубликования.