

Пояснительная записка
к проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в
Закон Саратовской области от 25 марта 2013 года
№ 36-ЗСО «О дополнительных видах услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на
территории Саратовской области»

Пунктом 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, **может быть дополнен** услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) **и другими видами услуг и (или) работ.**

Проектом предлагается расширить перечень дополнительных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, дополнив следующим видом работ:

- оценка технического состояния многоквартирного дома.

Данный вид работ позволит оценить техническое состояние основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома, и, в случае превышения их износа более семидесяти процентов, не проводить на таких домах капитальный ремонт.