

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав
на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, в Саратовской области»

Одним из приоритетных направлений в области обеспечения равных возможностей для детей, нуждающихся в особой защите государства, является реализация мер, направленных на защиту прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а в частности совершенствование законодательной базы Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере защиты имущественных и неимущественных (личных) прав детей-сирот, в том числе своевременное обеспечение лиц из числа детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляется в границах административного центра муниципального района либо в границах городского округа (за исключением закрытого административно-территориального образования), если имеются сведения о том, что в населенном пункте в пределах такого муниципального района, городского округа расположено последнее место жительства, а если сведения о последнем месте жительства отсутствуют, - то в границах административного центра муниципального района либо в границах городского округа (за исключением закрытого административно-территориального образования), если такой муниципальный район либо такой городской округ (населенный пункт, расположенный в пределах муниципального района) является местом их первичного выявления и устройства в семью или на воспитание в соответствующее учреждение.

При практической реализации Закона Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» зачастую возникают ситуации, когда ввиду острой нехватки жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда области не представляется возможным своевременно обеспечить детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, жилыми помещениями.

В связи с тем, что постановление на специализированный учет в городе Саратове и Саратовской области не гарантирует своевременного получения жилого помещения, единственным способом защиты прав детей-сирот и

детей, оставшихся без попечения родителей, является обращение в суд с иском к уполномоченному органу о возложении обязанности предоставить жилое помещение по договору социального найма.

Практика показывает, что исполнение решения суда о предоставлении жилого помещения также может затянуться на неопределенный срок.

Поскольку показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в расположенных рядом муниципальных образованиях, как правило, совпадает, но количество жилых помещений специализированного государственного жилищного фонда значительно отличается, представляется возможным предоставление жилых помещений по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в ином муниципальном образовании при наличии согласия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В частности, в случае если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшиеся без попечения родителей, лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет, если последним местом их жительства либо местом их первичного выявления и устройства в семью или на воспитание в соответствующее учреждение был город Вольск или Вольский муниципальный район, дали согласие об определении места предоставления жилого помещения по решению уполномоченного государственного органа области в сфере жилищных отношений в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 7 Закона Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» жилое помещение будет предоставлено вышеуказанным лицам в границах административного центра Балаковского муниципального района.

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» направлен на своевременное обеспечение вышеуказанных граждан жилыми помещениями, а также на повышение эффективности работы органов исполнительной власти в сфере жилищных отношений.