



ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

23 сентября 2020 года

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 года № 3-ЗСО, 26 июня 2006 года № 62-ЗСО, 31 октября 2006 года № 119-ЗСО, 30 марта 2007 года № 39-ЗСО, 2 августа 2007 года № 153-ЗСО, 11 сентября 2007 года № 171-ЗСО, 9 ноября 2007 года № 262-ЗСО, 28 ноября 2007 года № 279-ЗСО, 28 апреля 2008 года № 89-ЗСО, 28 мая 2008 года № 127-ЗСО, 3 декабря 2008 года № 311-ЗСО, 2 июля 2009 года № 73-ЗСО, 2 июля 2009 года № 85-ЗСО, 30 сентября 2009 года № 133-ЗСО, 3 декабря 2009 года № 199-ЗСО, 28 января 2010 года № 2-ЗСО, 25 февраля 2010 года № 35-ЗСО, 29 марта 2010 года № 50-ЗСО, 28 сентября 2010 года № 156-ЗСО, 26 октября 2010 года № 198-ЗСО, 24 февраля 2011 года № 16-ЗСО, 26 апреля 2011 года № 42-ЗСО, 3 августа 2011 года № 84-ЗСО, 27 сентября 2011 года № 119-ЗСО, 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО, 2 августа 2012 года № 124-ЗСО, 25 сентября 2012 года № 157-ЗСО, 24 сентября 2013 года № 177-ЗСО, 29 октября 2013 года № 189-ЗСО, 3 марта 2014 года № 18-ЗСО, 30 сентября 2014 года № 123-ЗСО, 3 декабря 2014 года № 151-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 4 марта 2015 года № 11-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 43-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 50-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 30 мая 2016 года № 67-ЗСО, 30 мая 2016 года № 68-ЗСО, 3 октября 2016 года № 119-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 2 августа 2017 года № 64-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 24 декабря 2018 года № 134-ЗСО, 22 мая 2019 года № 39-ЗСО, 22 мая 2019 года № 47-ЗСО, 17 декабря 2019 года № 132-ЗСО, 27 июля 2020 года № 92-ЗСО) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 1:

а) в подпункте «г» слова «врачам, провизорам, специалистам со средним медицинским и фармацевтическим образованием государственных учреждений здравоохранения и социального обслуживания области,» исключить;

б) дополнить подпунктом «г¹» следующего содержания:

«г¹) врачам, провизорам, специалистам со средним медицинским и фармацевтическим образованием государственных учреждений здравоохранения, проживающим и работающим в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), городах с численностью населения менее 50 тысяч человек, а также прибывшим (переехавшим) на работу в сельскую местность, рабочие поселки (поселки городского типа), города с численностью населения менее 50 тысяч человек (далее – медицинские работники);»;

2) часть 2 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«2. Специализированные жилые помещения могут быть переданы уполномоченным государственным органом области, иными уполномоченными Правительством области органами исполнительной власти области (далее – уполномоченные органы) в хозяйственное ведение или оперативное управление соответственно уполномоченным ими областным государственным унитарным предприятиям, областным государственным учреждениям (далее – уполномоченные ими лица).»;

3) в статье 19:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, ведется в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет уполномоченными органами либо уполномоченными ими лицами в случае, если служебные жилые помещения переданы и находятся в хозяйственном ведении или оперативном управлении у указанных уполномоченных лиц.»;

б) в части 3 слова «уполномоченным государственным органом области» заменить словами «уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами»;

в) в части 4:

в абзаце втором слова «уполномоченным государственным органом области» заменить словами «уполномоченными органами»;

в абзаце восьмом слова «Уполномоченный государственный орган области» заменить словами «Уполномоченные органы», слова «запрашивает и приобщает» заменить словами «запрашивают и приобщают», дополнить словами «, а в случае, если за таким запросом в уполномоченные органы обратились уполномоченные ими лица, уполномоченные органы запрашивают и передают уполномоченным им лицам»;

г) в абзаце первом части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами»;

д) в абзаце первом части 6 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченные органы или уполномоченные ими лица», слова «принимает решение» заменить словами «принимают решение»;

4) в статье 20:

а) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области, осуществляется путем ведения уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами списков граждан по соответствующей категории нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного государственного жилищного фонда области.»;

в абзаце втором слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами»;

б) в части 3 слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами»;

в) в части 4:

в абзаце первом слова «уполномоченному органу» заменить словами «уполномоченным органам или уполномоченным ими лицам»;

в абзаце втором слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченные органы или уполномоченными ими лица»;

5) в статье 21:

а) в части 1 слова «уполномоченного органа» заменить словами «уполномоченных органов или уполномоченных ими лиц»;

б) в части 4 слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченными органами или уполномоченными ими лицами»;

в) в части 5 слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченные органы или к уполномоченным ими лицам»;

г) в части 6 слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченные органы или уполномоченные ими лица»;

д) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Служебное жилое помещение, предоставленное лицам, указанным в подпункте «г¹» пункта 1 части 2 статьи 1 настоящего Закона, передается им безвозмездно в собственность в порядке, предусмотренном Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» при одновременном соблюдении следующих условий:

1) продолжительность стажа медицинского работника в должностях медицинских работников в государственных учреждениях здравоохранения области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и (или) скорую медицинскую помощь, составляет десять лет и более (не менее чем на одной ставке);

2) продолжительность проживания медицинского работника в предоставленном служебном жилом помещении составляет десять лет и более (с даты заключения договора найма служебного жилого помещения);

3) медицинский работник и (или) члены его семьи (при наличии) не являются собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, которые расположены на территории городского округа с численностью населения менее 50 тысяч человек, муниципального района, в которых осуществляется трудовая деятельность;

4) медицинский работник и (или) члены его семьи (при наличии) не осуществляли действия и (или) гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, расположенными на территории городского округа с численностью населения менее 50 тысяч человек, муниципального района, в которых осуществляется трудовая деятельность, повлекшие за собой уменьшение размера занимаемых жилых помещений или их отчуждение в течение пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о передаче служебного жилого помещения в собственность. Реализация права на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность медицинского работника допускается не ранее чем через пять лет работы в должностях медицинских работников в государственных учреждениях здравоохранения области, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и (или) скорую медицинскую помощь (не менее чем на одной ставке), истекших с даты совершения такого (такой) действия (сделки).».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Вице-губернатор Саратовской области –
руководитель аппарата Губернатора
Саратовской области**

И.И.Пивоваров

г.Саратов
28 сентября 2020 г.
№ 125-ЗСО