

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в приложение к Закону Саратовской области «О введении на территории Саратовской области патентной системы налогообложения»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменения в приложение к Закону Саратовской области «О введении на территории Саратовской области патентной системы налогообложения» подготовлен в качестве одной из мер поддержки деятельности предприятий в сфере сдачи в аренду нежилых помещений, земельных участков в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

В настоящее время арендодатели - собственники нежилых помещений испытывают определенные материальные трудности, связанные с предоставлением арендаторам - субъектам малого и среднего бизнеса отсрочки по арендным платежам и (или) снижением арендной платы за период фактической невозможности пользоваться арендованным имуществом.

По данным Российского Совета торговых центров прогнозируется, что в апреле и в последующих месяцах 2020 года поступления арендной платы сократятся на 90%, и у собственников торговых центров возникнет риск дефолта по кредитам на сумму около 1 трлн рублей, что ставит под угрозу не менее 1 млн рабочих мест в торговых центрах по всей России.

Принятие представленного законопроекта позволит не допустить нарастания социальной напряженности и снизить налоговую нагрузку для собственников помещений, сдаваемых в аренду субъектам бизнеса.

Предлагается снижение в 2020 году в 2 раза размера потенциально возможного к получению индивидуальными предпринимателями годового дохода по патентной системе налогообложения для вида деятельности «Сдача в аренду нежилых помещений, земельных участков».