

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений
в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской
области налога на имущество организаций»

Проект закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций» подготовлен в целях конкретизации отдельных его положений.

Действующая редакция закона предоставляет налоговую льготу налогоплательщикам, имеющим основной вид экономической деятельности «аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом». Данный вид деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности входит в подкласс «аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом», который зачастую и отражается налогоплательщиками в учредительных документах. Тем самым налогоплательщик, фактически осуществляя деятельность по предоставлению нежилого недвижимого имущества в аренду, не может воспользоваться налоговой преференцией даже при соблюдении им всех иных условий, предусмотренных законом.

Законопроектом уточняется порядок расчета снижения размера арендной платы на период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года (включительно). В настоящее время многие арендаторы фактически не осуществляют деятельность, и арендодатели в целях сохранения договорных отношений вынуждены снижать размер арендной платы более чем на 50%, а в отдельных случаях на 80%-90%. При улучшении общеэкономической ситуации и стабилизации деятельности в III-IV квартале текущего года арендная плата может быть изменена в сторону повышения. В целях однозначного толкования положений закона предлагается учитывать среднее снижение размера арендной платы на указанный период.

Кроме того, вводится уточнение по ситуации, когда договор аренды с одним и тем же арендатором не пролонгируется, а перезаключается.

Все вносимые положения закона направлены на улучшение положения хозяйствующих субъектов.