

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 октября 2016 года № 120-ЗСО, 24 апреля 2017 года № 31-ЗСО, от 27 марта 2018 года № 27-ЗСО, от 20 апреля 2018 года № 29-ЗСО) следующие изменения:

в абзаце третьем пункта 2 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции: «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;».

Статья 2

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО) следующие изменения:

пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«2) лифт, лифтовая шахта, машинные и блочные помещения»;»;

в пункте 3 статьи 8 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир».

Статья 3

Внести в статью 1 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 101-ЗСО «О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядке использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного

дома» (с изменениями от 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО) следующие изменения:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с федеральным законодательством в случае исключения из областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – областная программа) многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между собственниками помещений в этом доме пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

б) в части 2 слова «указанных в части 1 настоящей статьи» заменить словами «в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.»;

в) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. С целью получения собственниками помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, в случае исключения из областной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, государственный заказчик в течение десяти рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта области, в соответствии с которым из областной программы исключен данный многоквартирный дом, направляет запрос в орган государственного жилищного надзора области о предоставлении информации о выбранном собственниками помещений в указанном многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (с указанием наименования и реквизитов владельца специального счета или регионального оператора).

Орган государственного жилищного надзора области рассматривает запрос и направляет информацию, указанную в абзаце первом настоящей части, в течение десяти рабочих дней государственному заказчику.

Государственный заказчик в течение десяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце первом настоящей части, направляет владельцу специального счета или региональному оператору информацию о

многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, в отношении которого принято решение об исключении из областной программы (с указанием реквизитов нормативного правового акта области об исключении указанного многоквартирного дома из областной программы).

Владелец специального счета или региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения информации, указанной в абзаце третьем настоящей части, уведомляет в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, в отношении которого принято решение об исключении из областной программы, о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта в соответствии с настоящим Законом.

Собственник помещения в многоквартирном доме после получения уведомления о порядке выплаты средств фонда капитального ремонта направляет владельцу специального счета или региональному оператору заявление с просьбой о перечислении ему средств фонда капитального ремонта и указывает в нем реквизиты банковского счета.

К заявлению собственника помещения в многоквартирном доме должны быть приложены:

копия документа, удостоверяющего личность;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице на дату подачи заявления;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления;

документы организации по технической инвентаризации об объекте недвижимого имущества (права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), подтверждающие право собственности на помещение в указанном многоквартирном доме на дату подачи заявления.».

г) в части 4 слова «частью 2» заменить словами «частями 2, 2.1 соответственно».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Проект внесен
Губернатором области**