

## **ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Саратовской области «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области»**

#### ***Статья 1***

Внести в Закон Саратовской области от 2 августа 2012 года № 123-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (с изменениями от 25 декабря 2012 года № 208-ЗСО, 25 декабря 2012 года № 223-ЗСО, 29 октября 2013 года № 190-ЗСО, 29 октября 2013 года № 191-ЗСО, 3 марта 2014 года № 20-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 33-ЗСО, 30 июня 2014 года № 83-ЗСО, 25 декабря 2014 года № 184-ЗСО, 28 апреля 2015 года № 44-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 118-ЗСО, 1 февраля 2016 года № 6-ЗСО, 2 марта 2017 года № 20-ЗСО, 18 октября 2017 года № 69-ЗСО, 20 декабря 2017 года № 126-ЗСО, 27 марта 2018 № 16-ЗСО, 28 мая 2018 года № 54-ЗСО, 27 ноября 2018 года № 125-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1 слова «за использованием жилых помещений и (или)» заменить словами «за использованием и сохранностью жилых помещений, а также контроль за»;

2) в статье 2:

в части 1 слова «до достижения» заменить словами «по достижении»;

в части 2 слова «учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях» заменить словами «организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях», после слов «профессионального образования,» дополнить словами «профессионального обучения,»;

3) часть 5 статьи 3 дополнить предложением следующего содержания: «Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам в соответствии с настоящим Законом, в одном многоквартирном доме не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.»;

4) пункт 2 части 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;»;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5

1. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список) в соответствии со статьей 6 настоящего Закона. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, включаются в список по достижении ими возраста 14 лет.

В соответствии с федеральным законодательством порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных настоящим Законом в соответствии с федеральным законодательством.

В соответствии с федеральным законодательством органы опеки и попечительства осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

3. Граждане, достигшие возраста 23 лет, которые до достижения данного возраста имели статус детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, но не реализовали в установленном порядке право на предоставление им жилого помещения по договору социального найма, сохраняющие право состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Законом Саратовской области от 23 апреля 2012 года № 64-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2013 года), а также дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, поставленные на учет в качестве

нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма из государственного жилищного фонда области и не реализовавшие в установленном порядке право на предоставление жилого помещения по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в соответствии с Законом Саратовской области от 2 августа 2007 года № 150-ЗСО «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Саратовской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2013 года), включаются в список.»;

б) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6

1. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются однократно по их заявлению по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

2. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, достигших возраста 18 лет, жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области предоставляются однократно по их заявлению в письменной форме в порядке, определенном настоящей статьёй.

4. На основании списка уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений:

1) готовит предложения по формированию и распределению средств областного бюджета для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона;

2) организует формирование специализированного государственного жилищного фонда области за счет бюджетных ассигнований областного бюджета в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-

ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также за счет иных источников в соответствии с федеральным законодательством в границах городских округов (за исключением закрытого административно-территориального образования) и в границах административных центров муниципальных районов.

Специализированный государственный жилищный фонд области в объемах, необходимых для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, включенных в список, должен быть сформирован не позднее достижения указанными лицами возраста 18 лет;

3) проводит работу по разъяснению условий и порядка предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области.

5. В соответствии с федеральным законодательством дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона, исключаются из списка в случае:

1) предоставления им жилых помещений в соответствии с настоящим Законом;

2) утраты ими оснований для предоставления благоустроенных жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области;

3) включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства. В соответствии с федеральным законодательством порядок исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства устанавливается Правительством Российской Федерации;

4) прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

5) смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений в срок не позднее наступления возраста 18 лет у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо по

окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях при наличии соответствующего заявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона:

1) уточняет, имелись ли изменения в имущественном положении лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи;

2) в месячный срок со дня получения документов, указанных в части 7 настоящей статьи:

а) принимает решение о предоставлении лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области с учетом требований статьи 7 настоящего Закона;

б) формирует список приглашенных из числа лиц, указанных в абзаце первом настоящей части, с учетом даты постановки их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и проводит распределение жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области согласно этому списку в порядке, установленном Правительством области;

3) заключает договоры найма специализированных жилых помещений из специализированного государственного жилищного фонда области в тридцатидневный срок со дня дачи письменного согласия гражданина на предоставление распределенного жилого помещения, полученного в порядке, установленном Правительством области. Указанные договоры являются основанием для вселения в предоставляемые жилые помещения лиц, указанных в абзаце первом настоящей части.

7. Уполномоченный государственный орган области в сфере жилищных отношений самостоятельно запрашивает и приобщает к материалам учетного дела сведения из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, а также членов их семей, на объекты недвижимого имущества, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, если заявитель не представил соответствующие документы по собственной инициативе.»;

7) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона, вправе однократно по заявлению (приложение № 4), поданному в уполномоченный государственный орган области, определить местонахождение предоставляемого жилого

помещения по договору найма специализированного жилого помещения из специализированного государственного жилищного фонда области, либо по письменному согласию (приложение № 5) предоставить такое право уполномоченному государственному органу области.»

б) в части 2:

в пункте 1 слова «лица, ранее относившиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшие возраста 23 лет» заменить словами «лица, указанные в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

в пункте 2 слова «лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет» заменить словами «лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

в) в части 3:

в пункте 1 слова «лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет» заменить словами «лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

в пункте 2:

слова «лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет» заменить словами «лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слова «закрытое административное образование» заменить словами «закрытое административно-территориальное образование»;

подпункты «а» и «в» признать утратившими силу;

г) в части 4 слова «лиц, ранее относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет» заменить словами «лиц, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона»;

д) в части 5 слова «лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшим возраста 23 лет» заменить словами «лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слова «после внесения соответствующих изменений в сводный список» исключить;

8) в статье 8:

а) в части 2:

после слов «на новый пятилетний срок» дополнить словом «неоднократно»;

второе предложение исключить;

б) в части 5 слова «лицам, ранее относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигшими возраста

23 лет» заменить словами «лицам, указанным в части 3 статьи 3 настоящего Закона», слово «сводного» исключить;

9) приложения 1, 2, 3, 7, 8, 9 признать утратившими силу.

***Статья 2***

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

**Проект внесен  
Губернатором области**