



## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

принят Саратовской областной Думой

29 июня 2022 года

### **О наделении органов местного самоуправления Балаковского муниципального района отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

#### ***Статья 1. Наделение органов местного самоуправления Балаковского муниципального района государственными полномочиями Саратовской области***

1. Органы местного самоуправления Балаковского муниципального района (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Балаковского муниципального района (далее – государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в части соблюдения установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

а) обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (за исключением требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме);

б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения (за исключением требований по обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования);

в) обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (за исключением порядка определения размера платы за коммунальные услуги);

д) обязательных требований к энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

е) обязательных требований к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

ж) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и (или) выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

з) обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) по организации и осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части:

а) соблюдения требований, установленных частью 2<sup>3</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в части выполнения работ и (или) оказания услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме и предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечения готовности инженерных систем;

3) по принятию в пределах полномочий, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, мер по профилактике нарушений обязательных и лицензионных требований, по выявлению данных нарушений и принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных и лицензионных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2. Органы местного самоуправления наделяются переданными государственными полномочиями на неограниченный срок.

### ***Статья 2. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий***

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции муниципальные правовые акты, направленные на реализацию переданных государственных полномочий, и осуществлять контроль за их исполнением;

2) распоряжаться финансовыми средствами, предоставленными бюджету Балаковского муниципального района из областного бюджета в виде субвенций для осуществления переданных государственных полномочий (далее – субвенции);

3) использовать дополнительно собственные финансовые средства и материальные ресурсы для осуществления переданных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом Балаковского муниципального района;

4) получать от уполномоченных органов государственной власти области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) вносить в уполномоченные органы государственной власти области предложения об изменении размера субвенции, а также предложения по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

6) обжаловать в судебном порядке письменные предписания уполномоченных органов исполнительной власти области об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий обязаны:

1) производить расходы на осуществление переданных государственных полномочий в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивать целевое и эффективное использование субвенций;

3) осуществлять переданные государственные полномочия в установленном законодательством порядке;

4) определять должностных лиц местного самоуправления и (или) муниципальных служащих, ответственных за реализацию переданных государственных полномочий;

5) представлять уполномоченным органам государственной власти области информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

6) исполнять письменные предписания уполномоченных органов государственной власти области об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

### ***Статья 3. Права и обязанности уполномоченных органов государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями***

1. Уполномоченные органы государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями, вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) запрашивать у органов местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением ими переданных государственных полномочий;

3) получать от органов местного самоуправления устную или письменную информацию по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

4) направлять органам местного самоуправления обязательные для исполнения письменные предписания по устранению нарушений требований федерального законодательства и законодательства области по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Уполномоченные органы государственной власти области по вопросам, связанным с наделением органов местного самоуправления переданными государственными полномочиями, обязаны:

1) передавать органам местного самоуправления субвенции для осуществления переданных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели субвенций;

3) рассматривать обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) рассматривать предложения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

5) представлять органам местного самоуправления по их запросам информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных государственных полномочий;

б) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий.

#### **Статья 4. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий**

Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий производится путем предоставления бюджету Балаковского муниципального района субвенций из областного бюджета, объем которых определяется в соответствии с методикой согласно приложению к настоящему Закону.

#### **Статья 5. Порядок предоставления субвенций на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий**

Порядок предоставления из областного бюджета субвенций определяется Правительством области в соответствии с бюджетным законодательством.

#### **Статья 6. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении переданных государственных полномочий**

Отчетность органов местного самоуправления по вопросам осуществления переданных государственных полномочий устанавливается в виде ежемесячных аналитических отчетов.

Форма отчетов об осуществлении переданных государственных полномочий и о расходовании субвенций устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

#### **Статья 7. Государственный контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти области, осуществляющий государственный жилищный надзор, в следующих формах:

проверка (анализ) представленных органами местного самоуправления документов, аналитической и иной информации, связанной с осуществлением ими переданных государственных полномочий, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим государственный жилищный надзор;

проверка деятельности органов местного самоуправления в части осуществления ими переданных государственных полномочий в соответствии с федеральным законодательством.

2. Контроль за целевым использованием субвенций осуществляет орган государственного финансового контроля области.

#### **Статья 8. Порядок и основания досрочного прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий**

1. Осуществление переданных государственных полномочий органами местного самоуправления прекращается законом области по инициативе уполномоченных органов государственной власти области или органа местного самоуправления.

2. Осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий может быть прекращено досрочно в случаях:

1) неисполнения уполномоченным органом исполнительной власти области обязанностей по передаче органам местного самоуправления субвенций;

2) предложения уполномоченного органа исполнительной власти области о самостоятельном осуществлении им государственных полномочий;

3) неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) нецелевого использования органами местного самоуправления субвенций;

5) нарушений при осуществлении переданных государственных полномочий органами местного самоуправления федерального законодательства и законодательства области.

#### **Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу закона области об областном бюджете, предусматривающего выделение финансовых средств на реализацию настоящего Закона.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Саратовской области**

**Р. В. Бусаргин**

г. Саратов  
4 июля 2022 г.  
№ 88-ЗСО

Приложение к Закону Саратовской области  
«О наделении органов местного самоуправления  
Балаковского муниципального района отдельными  
государственными полномочиями Саратовской области  
по осуществлению регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) и регионального  
государственного лицензионного контроля  
за осуществлением предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными домами»

**Методика расчета  
нормативов для определения общего объема субвенций,  
предоставляемых бюджету Балаковского муниципального района  
из областного бюджета для осуществления отдельных  
государственных полномочий Саратовской области по осуществлению  
регионального государственного жилищного контроля (надзора)  
и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Общий объем субвенций, предоставляемых бюджету Балаковского муниципального района из областного бюджета для осуществления передаваемых отдельных государственных полномочий Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – государственные полномочия), рассчитывается как сумма норматива годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц и норматива годового объема расходов на обеспечение деятельности условных штатных единиц.

2. Норматив годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц (далее – ФОТгод.) рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{ФОТгод.} = \text{МРОТ} \times \text{К} \times \text{N} \times 1,302 \times \text{Km}, \text{ где:}$$

МРОТ – минимальный размер оплаты труда, утвержденный федеральным законом на соответствующий финансовый год;

К – корректирующий коэффициент оплаты труда одной условной штатной единицы в зависимости от численности постоянного населения на территории Балаковского муниципального района, органы местного самоуправления которого наделены государственными полномочиями, на 1 января года, предшествующего текущему году:

свыше 150 тысяч человек – 1,61;

N – количество условных штатных единиц из расчета одна единица на каждые полные 4 млн кв. метров общей площади жилых помещений, расположенных на территории Балаковского муниципального района, но не менее одной условной штатной единицы. Общая площадь жилых помещений определяется на основании данных Федеральной службы государственной статистики на 1 января года, предшествующего планируемому периоду;

1,302 – коэффициент расчета размера оплаты труда с учетом начислений на выплаты по оплате труда (уплата страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, обязательное медицинское страхование);

Km – количество месяцев в году, в течение которых осуществляются государственные полномочия.

3. Норматив годового объема расходов на обеспечение деятельности условных штатных единиц составляет 15 процентов норматива годового фонда оплаты труда с учетом начислений на оплату труда условных штатных единиц.

Расходы на обеспечение деятельности условных штатных единиц включают в себя оплату услуг связи, приобретение мебели, оргтехники, программного обеспечения, расходных материалов и материальных запасов, справочной официальной и печатной литературы, канцелярских товаров, оплату получения дополнительного профессионального образования, участия в семинарах и другие расходы, непосредственно связанные с осуществлением переданных государственных полномочий.