

**Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»**

Проектом закона Саратовской области «О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля» предлагается наделить органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области, в том числе: по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности; по организации и осуществлению лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии; по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате надзорных и контрольных мероприятий.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля органы местного самоуправления в части проверки управляющих организаций ограничены кругом полномочий, определенных статей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 25.09.2012 № 145-ЗСО «О муниципальном жилищном контроле», наличием доли муниципального образования в многоквартирном доме.

Вместе с тем, только в 2019 году в администрацию муниципального образования «Город Саратов» поступило более 11 000 (почти половина всех поступивших обращений) обращений граждан по вопросам ненадлежащего оказания услуг со стороны управляющих организаций, большинство из которых в соответствии с требованиями законодательства было перенаправлено в государственную жилищную инспекцию.

За 6 месяцев 2020 года поступило более 3000 обращений (более 40% от всех поступивших).

Таким образом, у органов местного самоуправления отсутствует механизм воздействия на недобросовестные управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, управляющие многоквартирными домами без доли муниципальной собственности.

Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления является одним из показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления в соответствии с Указом Президента РФ от 28.04.2008 № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов».

В связи с этим, органы местного самоуправления заинтересованы в том, чтобы оперативно реагировать на факты ненадлежащего управления жилищным фондом, некачественного предоставления услуг населению.

В случае наделения органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в долгосрочной перспективе планируется повышение уровня управления многоквартирными домами; снижение случаев недобросовестного управления многоквартирными домами; внедрение единого подхода к расчету платы за жилищные и коммунальные услуги в соответствии с требованиями законодательства; повышение качества жилищных и коммунальных услуг.

Учитывая актуальность и социальную значимость качественного предоставления жилищно-коммунальных услуг населению представляется необходимым принятие настоящего закона области.

Опыт передачи этих полномочий муниципалитетам в настоящее время уже апробирован в ряде регионов России, например, в Вологодской, Иркутской, Архангельской областях, Краснодарском крае.