

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О наделении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с наделением органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории муниципального образования «Город Саратов».

Статья 1. Наделение органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» отдельными государственными полномочиями Саратовской области

1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» (далее – органы местного самоуправления) наделяются отдельными государственными полномочиями Саратовской области (далее – отдельные государственные полномочия):

1) по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора в части осуществления надзора за соблюдением гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе:

а) требований к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- порядку переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах;
- определению состава, содержанию и использованию общего имущества в многоквартирном доме;

- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

- наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера обязательных платежей и (или) взносов членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

б) требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

2) по организации и осуществлению лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части:

а) соблюдения требований, установленных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (за исключением требований, установленных частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации);

в) соблюдения требований, установленных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдения требований, установленных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) по принятию предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по профилактике, пресечению и (или) устранению нарушений, выявленных в результате указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части надзорных и контрольных мероприятий.

2. Органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями на неограниченный срок.

Статья 2. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции правовые акты, направленные на реализацию отдельных государственных полномочий, и осуществлять контроль за их исполнением;

2) распоряжаться финансовыми средствами, предоставленными бюджету муниципального образования «Город Саратов» (далее – бюджет муниципального образования) из областного бюджета в виде субвенций для осуществления отдельных государственных полномочий (далее – субвенции);

3) использовать дополнительно собственные финансовые средства и материальные ресурсы для осуществления отдельных государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования;

4) получать от органов государственной власти Саратовской области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) вносить органам государственной власти Саратовской области предложения об изменении размера субвенции, а также предложения по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

6) обжаловать в судебном порядке письменные предписания органов исполнительной власти Саратовской области, уполномоченных в соответствии с настоящим Законом осуществлять контроль за осуществлением отдельных государственных полномочий, об устранении

нарушений требований федерального законодательства и законодательства Саратовской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении отдельных государственных полномочий обязаны:

1) производить расходы на осуществление отдельных государственных полномочий в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивать целевое и эффективное использование финансовых средств, предоставленных для осуществления отдельных государственных полномочий, предусмотренных настоящим Законом;

3) осуществлять отдельные государственные полномочия в установленном порядке в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

4) определять должностных лиц местного самоуправления и (или) муниципальных служащих, ответственных за реализацию отдельных государственных полномочий;

5) представлять органам государственной власти Саратовской области, уполномоченным в соответствии с настоящим Законом осуществлять контроль за осуществлением отдельных государственных полномочий, информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий;

6) исполнять письменные предписания органов государственной власти Саратовской области, уполномоченных в соответствии с настоящим Законом осуществлять контроль за осуществлением отдельных государственных полномочий, об устранении нарушений требований федерального законодательства и законодательства Саратовской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

Статья 3. Права и обязанности органов государственной власти Саратовской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Органы государственной власти Саратовской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий вправе:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

2) запрашивать у органов местного самоуправления информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением ими отдельных государственных полномочий;

3) получать устную или письменную информацию от органов местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

4) направлять органам местного самоуправления обязательные для исполнения письменные предписания органам местного самоуправления по устранению нарушений требований законодательства Саратовской области по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) осуществлять иные права в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Саратовской области.

2. Органы государственной власти Саратовской области при осуществлении органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий обязаны:

1) передавать органам местного самоуправления финансовые средства, необходимые для осуществления переданных государственных полномочий;

2) осуществлять контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

3) рассматривать обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий;

4) рассматривать предложения органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий;

5) представлять органам местного самоуправления по их запросам информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением отдельных государственных полномочий;

6) оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

Статья 4. Финансовое обеспечение переданных государственных полномочий

Финансовое обеспечение осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий производится путем предоставления бюджету муниципального образования субвенций из областного бюджета, объем которых определяется в соответствии с методикой согласно приложению к настоящему Закону.

Статья 5. Порядок предоставления субвенций на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий

Порядок предоставления из областного бюджета субвенций на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий определяется Правительством Саратовской области в соответствии с бюджетным законодательством.

Статья 6. Порядок отчетности органов местного самоуправления об осуществлении отдельных государственных полномочий

Органы местного самоуправления в связи с осуществлением отдельных государственных полномочий обязаны представлять отчеты об осуществлении ими отдельных государственных полномочий в орган исполнительной власти Саратовской области, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, по форме, в порядке и сроки, им установленные.

Статья 7. Государственный контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий осуществляет Губернатор Саратовской области.

2. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти Саратовской области в следующих формах:

анализ представленных органами местного самоуправления отчетов об осуществлении переданных государственных полномочий и использовании субвенций;

проверка деятельности органов местного самоуправления в части осуществления ими переданных государственных полномочий.

3. Контроль за целевым использованием субвенций, предоставленных для осуществления переданных государственных полномочий, осуществляет орган государственного финансового контроля Саратовской области.

Статья 8. Порядок и основания досрочного прекращения осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий

1. Осуществление отдельных государственных полномочий органами местного самоуправления прекращается законом Саратовской области по инициативе органов государственной власти Саратовской области или органа местного самоуправления.

2. Осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий может быть прекращено досрочно в случаях:

1) неисполнения уполномоченным органом исполнительной власти Саратовской области обязанностей по передаче органам местного самоуправления субвенций, необходимых для осуществления переданных государственных полномочий;

2) предложения органа исполнительной власти Саратовской области, уполномоченного на осуществление государственного жилищного надзора о самостоятельном осуществлении государственных полномочий органами исполнительной власти Саратовской области;

3) неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

4) нецелевого использования органами местного самоуправления субвенций, переданных им для исполнения государственных полномочий;

5) нарушений при осуществлении переданных государственных полномочий органами местного самоуправления федерального законодательства и законодательства Саратовской области.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами местного самоуправления переданных государственных полномочий Губернатор Саратовской области вправе подготавливать предложения о прекращении осуществления указанных полномочий органами местного самоуправления и вносить эти предложения в Саратовскую областную Думу для принятия соответствующего решения.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

**Проект внесен Саратовской
городской Думой**