

Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон
Саратовской области от 30.09.2014 г. №119-ЗСО «О предоставлении
гражданам, имеющих трех и более детей, в собственность бесплатно
земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности»

В силу статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Согласно пп. 1 п. 2 статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации к таким основаниям, в числе прочих относятся особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, но в границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Исходя из п. 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и приложения 1 к нему, опасными производственными объектами являются газопровод и другие объекты, на которых, получается, используется, перерабатывается, образуется, хранится, транспортируется, уничтожается газ.

В соответствии со статьей 28, п.4 статьи 32 Федерального закона от 31.03.1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», п. 6 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации на земельных участках, отнесенных к землям транспорта, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков. Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство, каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

В Балашовском муниципальном районе для многодетных семей разработан проект застройки коттеджных поселков для бесплатного предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Указанный проект застройки не был согласован с ООО «Газпром трансгаз Саратов», в связи с этим проектное решение было

выполнено с нарушением требований о соблюдении минимальных расстояний от оси газопровода – отвода к г. Балашову с условным диаметром 300 мм, рабочим давлением 55 кгс/см² до населенных пунктов, зданий и сооружений, предусмотренных СП 36.1333.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»).

Администрация Балашовского муниципального района предварительно определила место для межевания новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Однако предоставление новых земельных участков, взамен ранее выделенных, сдерживается отсутствием у органа местного самоуправления муниципального района законодательно предусмотренной возможности такого предоставления.

Принимая во внимание особую значимость проблемы возможного размещения жилых строений вблизи потенциально опасного объекта, во избежание, в связи с этим, социальной напряженности среди льготной категории населения (многодетные семьи) решение данного вопроса возможно посредством внесения изменений в Закон Саратовской области от 30.09.2014 года №119-ЗСО, с предоставлением органам местного самоуправления возможности изъять ранее выделенные многодетным семьям земельные участки с предоставлением равноценных.

Учитывая вышеизложенное, считаем необходимым внесение изменений в Закон Саратовской области от 30.09.2014 года №119-ЗСО от 30.09.2014 года №119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», дополнив статью 8.1 Закона от 30.09.2014 года №119-ЗСО пунктом 22 следующего содержания:

В случае, если предоставленный в собственность бесплатно земельный участок, по объективным причинам, не может быть использован по назначению (индивидуальное жилищное строительство), то по заявлению собственника (гражданина), органы местного самоуправления муниципального района и органы местного самоуправления городских поселений обязаны осуществить обмен такого земельного участка на равноценный.