Пояснительная записка
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»

Согласно ч. 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ для строительства объектов капитального строительства не требуется получения разрешения на строительство в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Пункт 8 статьи 30 Закона Саратовской области от 09.10.2006г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» определены объекты, получение разрешения на строительство которых не требуется. Градостроительным Кодексом введен термин объекта капитального строительства – здание, строение, сооружение за исключением временных построек.

В целях недопущения отказов в регистрации объектов, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, предлагается уточнить формулировку первого абзаца пункта 8 статьи 30 Закона Саратовской области от 09.10.2006г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области».

Также предлагается исключить ограничение, установленное в действующей редакции Закона о возможности строительства и реконструкции объектов в городских округах и городских поселениях только в границах элементов планировочной структуры (микрорайона или двух кварталов).