

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 изложить в новой редакции:

«2. Подготовка проекта программы осуществляется государственным заказчиком, определенным Правительством области, на основании сведений, представляемых органами местного самоуправления, органом исполнительной власти области, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор) в порядке, установленном в статьях 1¹, 1², 1³ настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 1³ следующего содержания:

«Статья 1³. Порядок представления региональным оператором сведений, необходимых для подготовки программы:

1. Сведения, которые необходимы для подготовки программы, включают в себя:

информацию о многоквартирных домах, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов. Указанная информация представляется государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления таких сведений органами технической инвентаризации;

информацию о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством области. Указанная информация представляется государственному заказчику, определенному Правительством области, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи заключения по проверке сметной документации, проведенной уполномоченной организацией.»;

3) пункт 2 статьи 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством области;».

Статья 2

Внести в часть 3 статьи 4 Закона Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО, 3 ноября 2015 года № 137-ЗСО) изменения, дополнив ее пунктами б¹ и б² следующего содержания:

«б¹) в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, обеспечивает подготовку технического заключения о состоянии основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент);

б²) в срок до 15 сентября года, предшествующего планируемому, обеспечивает подготовку и проверку сметного расчета на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту;»;

Статья 3

Внести в статью 8 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 сентября 2015 года № 129-ЗСО) изменения, дополнив ее пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

б) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством области.».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.