



# ЗАКОН

## САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*принят Саратовской областной Думой*

*23 сентября 2015 года*

### **О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области**

#### ***Статья 1***

Внести в Закон Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО, 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО, 30 мая 2014 года № 66-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1<sup>1</sup>:

а) абзац третий дополнить словами «или реконструкции»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«информацию о многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.»;

2) в статье 2:

а) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов:»;

абзац второй дополнить словами «или реконструкции»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«в отношении которых на дату утверждения или актуализации программы в порядке, установленном Правительством области, приняты решения о сносе или реконструкции;»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»

### **Статья 2**

Внести в статью 8 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 21-ЗСО, 2 апреля 2014 года № 41-ЗСО) следующие изменения:

- 1) пункт 1 дополнить словами «или реконструкции»;
- 2) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в отношении которых на дату утверждения или актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном Правительством области, приняты решения о сносе или реконструкции.»

### **Статья 3**

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 103-ЗСО «О региональном операторе в Саратовской области» (с изменениями от 25 апреля 2014 года № 53-ЗСО, 5 августа 2014 года № 95-ЗСО, 29 октября 2014 года № 130-ЗСО, 1 апреля 2015 года № 29-ЗСО, 2 июня 2015 года № 66-ЗСО, 26 июня 2015 года № 74-ЗСО) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Отчет регионального оператора, содержащий сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, размещается ежеквартально на сайте регионального оператора по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

- 2) в статье 4:

а) в части 2<sup>1</sup> второе предложение исключить;

б) часть 2<sup>2</sup> признать утратившей силу;

в) в пункте 2 части 2<sup>3</sup> слова «о процентах» заменить словами «о пенях»;

- г) часть 2<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>4</sup>. В случае, если в соответствии с частью 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор выступает в качестве владельца специального счета и в соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации является лицом, уполномо-

ченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, он принимает меры для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»;

д) в пункте «в» части 3 слова «в порядке, установленном Правительством области,» исключить;

3) абзац первый части 1 статьи 5 дополнить словами «с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде»;

4) абзац первый части 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. В случае, если до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные областной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный областной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не выше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, установленный Правительством области, региональный оператор засчитывает в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на основании представленных управляющей организацией либо товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – заявитель), следующих документов:».

#### **Статья 4**

Внести в Закон Саратовской области от 27 июня 2013 года № 104-ЗСО «О порядке осуществления на территории Саратовской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в абзаце третьем слово «процентов» заменить словом «пеней»;

б) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, направляемых по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья, решению членов жилищного кооператива, принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, уставом жилищного кооператива, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и (или) на формирование части фонда капитального ремонта сверх формируемой исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, используемой на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

2) в статье 4:

а) в абзаце третьем части 3 слова «акт приемки выполненных» заменить словами «акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных»;

б) в пункте «б» части 4 слова «акт приемки выполненных» заменить словами «акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных».

### ***Статья 5***

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Саратовской области от 27 декабря 2013 года № 240-ЗСО «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 3 марта 2014 года № 26-ЗСО, 5 августа 2014 года № 88-ЗСО) изменение, заменив слова «на один год» словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока».

### ***Статья 6***

Внести в часть 2 статьи 5 Закона Саратовской области от 1 июня 2006 года № 54-ЗСО «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» (с изменениями от 28 июня 2007 года № 113-ЗСО, 25 марта 2011 года № 21-ЗСО, 6 декабря 2012 года № 185-ЗСО, 6 декабря 2012 года № 199-ЗСО, 5 августа 2014 года № 100-ЗСО) изменение, исключив слова «и ремонт».

### ***Статья 7***

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункт 2 статьи 1 и статья 5 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Положения подпунктов «а» и «д» пункта 2 статьи 3 настоящего Закона применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации в части закупок региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора и отбора региональными операторами по результатам конкурса российских кредитных организаций.

**Губернатор  
Саратовской области**

**В.В.Радаев**

г.Саратов  
30 сентября 2015 г.  
№ 129-ЗСО