

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Саратовской области «О внесении изменения в ста-
тью 2 Закона Саратовской области
«О региональном операторе в Саратовской области»

В соответствии с пунктом 2 распоряжения Правительства Саратовской области от 19 июля 2013 года № 171-Пр «О создании регионального оператора» целью деятельности специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В связи с тем, что деятельность по проведению капитального ремонта, связанная с обеспечением безопасного проживания граждан в жилых помещениях, является социально значимой, необходимо, чтобы информация о такой деятельности была открытой и доступной для всех участников мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. В связи с чем такую деятельность необходимо размещать на сайте регионального оператора в сети Интернет.

В соответствии с пунктом 7.7 методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 10 февраля 2014 года № 43/пр помимо размещения годового отчета регионального оператора, в соответствии со статьей 187 Жилищного кодекса Российской Федерации в уставе регионального оператора рекомендуется предусматривать дополнительные требования о раскрытии информации о деятельности регионального оператора, в том числе размещение на сайте регионального оператора в сети Интернет и обеспечение открытого доступа любому заинтересованному лицу к:

- любого рода отчетам, подготавливаемым региональным оператором в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы капитального ремонта многоквартирных домов или иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;

- информации о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

- информации о решениях, принимаемых попечительским советом и управлением регионального оператора;

- информации о результатах проверок деятельности регионального оператора;

- иной информации или сведениям, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также уставом регионального оператора.