

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О земле»**

Настоящий законопроект направлен на приведение Закона Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 122-ЗСО «О земле» в соответствие с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом уточняется порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Земельный кодекс Российской Федерации дополняется новой главой VII.1 «Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд», в которой определяются:

- органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- условия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- порядок выявления лиц, земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- порядок подготовки и заключения соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков;
- прекращение и переход прав на земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 11 статьи 56<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации отнесено установление иных случаев, когда уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 56<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, принимают решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельных участков для региональных или муниципальных нужд.

Учитывая положения новой редакции статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо признать утратившей силу статью 15 Закона Саратовской области «О земле», которой определены случаи изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» предлагаемые законопроектom нормы необходимо урегулировать в течение трех месяцев со дня принятия Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».