

**ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ****«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»****Статья 1**

Внести в Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 № 3-ЗСО, от 26 июня 2006 № 62-ЗСО, от 31 октября 2006 № 119-ЗСО, от 30 марта 2007 № 39-ЗСО, от 02 августа 2007 № 153-ЗСО, от 11 сентября 2007 № 171-ЗСО, от 09 ноября 2007 № 262-ЗСО, от 28 ноября 2007 № 279-ЗСО, от 28 апреля 2008 № 89-ЗСО, от 28 мая 2008 № 127-ЗСО, от 3 декабря 2008 № 311-ЗСО, от 2 июля 2009 № 73-ЗСО, от 2 июля 2009 № 85-ЗСО, от 30 сентября 2009 № 133-ЗСО, от 03 декабря 2009 № 199-ЗСО, от 28 января 2010 № 2-ЗСО, от 25 февраля 2010 № 35-ЗСО, от 29 марта 2010 № 50-ЗСО, от 28 сентября 2010 № 156-ЗСО, от 26 октября 2010 № 198-ЗСО, от 24 февраля 2011 № 16-ЗСО, от 26 апреля 2011 № 42-ЗСО, от 3 августа 2011 № 84-ЗСО, от 27 сентября 2011 № 119-ЗСО, от 23 апреля 2012 № 64-ЗСО, от 2 августа 2012 № 124-ЗСО, от 25 сентября 2012 № 157-ЗСО, от 24 сентября 2013 № 177-ЗСО, от 29 октября 2013 № 189-ЗСО, от 3 марта 2014 № 18-ЗСО) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью шестой следующего содержания:

«6. Жилые помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда области социального использования предоставляются гражданам признанным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нуждающимися в жилых помещениях и гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона, в случае если доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества не превышают максимальный размер, определенный органами местного самоуправления.»;

2) статью 2 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«4. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчете на одного человека устанавливается органом местного самоуправления и не может быть менее нормы предоставления с учетом положений статьи 58 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Если в заявлении гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указано, что он согласен на предоставление жилого помещения общей площадью менее установленного размера общей площади

жилого помещения, в том числе менее нормы предоставления, размер общей площади предоставляемого жилого помещения может быть менее установленного размера, в том числе менее нормы предоставления, но не менее учетной нормы.»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых из государственного жилищного фонда области

1. Орган исполнительной власти области, осуществляющий политику в сфере жилищных отношений (далее - уполномоченный государственный орган области), принимает на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях государственного жилищного фонда области по договорам социального найма, указанных в статье 1 настоящего Закона. Граждане признаются нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из государственного жилищного фонда области в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилого помещения жилищного фонда области социального использования, признаются граждане не являющиеся нанимателями жилых помещений на территории того же муниципального образования по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования или на основании членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе и (или) членами семьи нанимателями жилых помещений на территории того же муниципального образования по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договорам безвозмездного пользования или на основании членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.»;

4) в статье 4:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) часть первую после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

в) часть третью после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

г) часть десятую после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

5) статью 5 дополнить частью одиннадцатой следующего содержания:

«11. Положения данной статьи применяются при определении органами местного самоуправления максимального размера дохода гражданина и по-

стоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества не может превышать размер, позволяющий такому гражданину и таким членам его семьи приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования.»;

б) в статье 6 наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Срок рассмотрения заявлений о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

7) в статье 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Регистрация граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

8) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) часть первую после слов «по договору социального найма» дополнить словами «договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,»;

в) часть третью после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

9) статью 9 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

10) в статье 10

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Контроль за состоянием учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) после слов «из государственного жилищного фонда области,» дополнить словами «договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,»;

11) в статье 11:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Учетные дела граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или нуждающихся в замене жилого помещения по договору социального найма,

договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

б) часть первую после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» в первом случае и словами «договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования,» - во втором;

в) часть вторую после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

г) часть третью после слов «по договору социального найма» дополнить словами «договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

12) приложение 1 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

13) приложение 3 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

14) приложение 4 после слов «по договорам социального найма» дополнить словами «, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

15) приложение 7 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

16) приложение 8 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

17) приложение 9 после слов «по договору социального найма» дополнить словами «, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.