

**ЗАКОН
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Саратовской области по защите прав на жилище участников строительства многоквартирных домов

Статья 1

Внести в статью 2 Закона Саратовской области от 2 августа 2012 № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области» (с изменениями от 6 декабря 2012 № 177-ЗСО, 24 апреля 2013 № 56-ЗСО) следующие изменения:

а) части 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) предоставление жилых помещений по договору социального найма из государственного жилищного фонда области в соответствии с жилищным законодательством.»

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Участник строительства вправе выбрать только одну меру защиты его права на жилище, установленную частью 1 настоящей статьи. Мера защиты предоставляется однократно.»

Статья 2

Внести в часть 1 статьи 1 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» (с изменениями от 10 января 2006 № 3-ЗСО, от 26 июня 2006 № 62-ЗСО, от 31 октября 2006 № 119-ЗСО, от 30 марта 2007 № 39-ЗСО, от 02 августа 2007 № 153-ЗСО, от 11 сентября 2007 № 171-ЗСО, от 09 ноября 2007 № 262-ЗСО, от 28 ноября 2007 № 279-ЗСО, от 28 апреля 2008 № 89-ЗСО, от 28 мая 2008 № 127-ЗСО, от 3 декабря 2008 № 311-ЗСО, от 2 июля 2009 № 73-ЗСО, от 2 июля 2009 № 85-ЗСО, от 30 сентября 2009 № 133-ЗСО, от 03 декабря 2009 № 199-ЗСО, от 28 января 2010 № 2-ЗСО, от 25 февраля 2010 № 35-ЗСО, от 29 марта 2010 № 50-ЗСО, от 28 сентября 2010 № 156-ЗСО, от 26 октября 2010 № 198-ЗСО, от 24 февраля 2011 № 16-ЗСО, от 26 апреля 2011 № 42-ЗСО, от 3 августа 2011 № 84-ЗСО, от 27 сентября 2011 № 119-ЗСО, от 23 апреля 2012 № 64-ЗСО, от 2 августа 2012 № 124-ЗСО, от 25 сентября 2012 № 157-ЗСО, от 24 сентября 2013 № 177-ЗСО, от 29 октября 2013 № 189-ЗСО, от 3 марта 2014 № 18-ЗСО) изменение, дополнив ее пунктом 13 следующего содержания:

«13) участникам строительства, пострадавшим от действий (бездействий) строительных организаций в соответствии с Законом Саратовской области от 2 августа 2012 № 122-ЗСО «О защите права на жилище участников строительства многоквартирных домов на территории Саратовской области.»

Статья 3

Внести в статью 5 Закона Саратовской области от 21 мая 2004 № 23-ЗСО «О земле» (с изменениями от 1 февраля 2005 № 14-ЗСО, от 29 марта 2005 № 23-ЗСО, от 19 декабря 2005 № 136-ЗСО, от 26 июня 2006 № 70-ЗСО, от 02 сентября 2006 № 90-ЗСО, от 06 марта 2007 № 20-ЗСО, от 06 марта 2007 № 21-ЗСО, от 02 августа 2007 № 155-ЗСО, от 09 ноября 2007 № 258-ЗСО, от 31 сентября 2008 № 278-ЗСО, от 17 декабря 2008 № 342-ЗСО, от 25 февраля 2009 № 21-ЗСО, от 27 мая 2009 № 56-ЗСО, от 27 мая 2009 № 57-ЗСО, от 02 июля 2009 № 72-ЗСО, от 29 июля 2009 № 108-ЗСО, от 07 сентября 2009 № 144-ЗСО, от 30 сентября 2009 № 162-ЗСО, от 03 декабря 2009 № 200-ЗСО, от 26 сентября 2010 № 181-ЗСО, от 24 февраля 2011 № 18-ЗСО, от 03 августа 2011 № 90-ЗСО, от 31 мая 2012 № 83-ЗСО, от 03 июля 2012 № 97-ЗСО, от 03 июля 2012 № 98-ЗСО, от 25 сентября 2012 № 148-ЗСО, от 06 декабря 2012 № 193-ЗСО, от 27 июня 2013 № 99-ЗСО, от 24 сентября 2013 № 161-ЗСО, от 27 декабря 2013 № 235-ЗСО, от 04 февраля 2014 № 10-ЗСО, от 02 апреля 2014 № 36-ЗСО, от 25 апреля 2014 № 58-ЗСО) изменение, дополнив ее частью 3 следующего содержания:

«3. Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование некоммерческим организациям, созданным исполнительным органом власти области, в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан на период осуществления данного строительства, в том числе для улучшения жилищных условий граждан в соответствии с Законом Саратовской области от 28 апреля 2005 № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области». Условия и порядок предоставления земельных участков определяются Правительством Саратовской области.

Статья 4

Внести в статью 22 Закона Саратовской области от 5 сентября 1996 «О Правительстве Саратовской области» (с изменениями от 05 июня 2000 № 35-ЗСО, от 30 мая 2002 № 45-ЗСО, от 29 июля 2002 № 83-ЗСО, от 04 ноября 2003 № 67-ЗСО, от 03 марта 2004 № 11-ЗСО, от 02 июня 2005 № 52-ЗСО, от 29 марта 2006 № 37-ЗСО, от 03 мая 2006 № 46-ЗСО, от 09 сентября 2006 № 108-ЗСО, от 31 сентября 2006 № 113-ЗСО, от 08 декабря 2006 № 127-ЗСО, от 30 марта 2007 № 33-ЗСО, от 25 апреля 2007 № 68-ЗСО, от 27 февраля 2008 № 47-ЗСО, от 28 апреля 2008 № 81-ЗСО, от 30 июля 2008 № 210-ЗСО, от 25 сентября 2008 № 230-ЗСО, от 03 декабря 2008 № 322-ЗСО, от 30 сентября 2009 № 125-ЗСО, от 09 сентября 2009 № 145-ЗСО, от 30 сентября 2009 № 157-ЗСО, от 25 февраля 2010 № 23-ЗСО, от 29 марта 2010 № 40-ЗСО, от 01 июня 2010 № 84-ЗСО, от 29 июля 2010 № 132-ЗСО, от 26 сентября 2010 № 186-ЗСО, от 26 ноября 2010 № 211-ЗСО, от 24 декабря 2010 № 240-ЗСО, от 24

февраля 2011 № 13-ЗСО, от 28 марта 2011 № 22-ЗСО, от 28 марта 2011 № 29-ЗСО, от 03 августа 2011 № 86-ЗСО, от 03 августа 2011 № 99-ЗСО, от 03 августа 2011 № 100-ЗСО, от 27 сентября 2011 № 106-ЗСО, от 25 ноября 2011 № 174-ЗСО, от 20 февраля 2012 № 14-ЗСО, от 09 апреля 2012 № 56-ЗСО, от 31 мая 2012 № 87-ЗСО, от 02 августа 2012 № 117-ЗСО, от 25 марта 2013 № 29-ЗСО, от 01 августа 2013 № 129-ЗСО, от 24 сентября 2013 № 167-ЗСО, от 24 сентября 2013 № 178-ЗСО, от 20 ноября 2013 № 195-ЗСО, от 05 декабря 2013 № 226-ЗСО, от 27 декабря 2013 № 231-ЗСО, от 04 февраля 2014 № 2-ЗСО, от 30 июня 2014 № 77-ЗСО) изменение, дополнив ее пунктом «г.¹» следующего содержания:

« г.1) создание некоммерческих организаций в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных законами области.»

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.