

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области»

Проект закона разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и с учетом действующего законодательства других регионов Российской Федерации.

Проект направлен на защиту интересов и расширение прав собственников жилья в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

Дополнение части 2 статьи 4 сокращает срок вступления в силу решения общего собрания собственников о формировании фонда на специальном счете, таким образом, расширяя права собственников и повышая их уровень сопричастности и ответственности. Часть 5 статьи 173 Жилищного Кодекса РФ закрепляет право субъектов РФ устанавливать срок менее чем 2 года для вступления в силу такого решения. Ряд субъектов РФ таким правом воспользовались, например, в Санкт-Петербурге, Алтайском крае, Тульской области решение общего собрания собственников о формировании фонда на специальном счете вступает в силу через 1 год, а в Астраханской области – через два месяца.

Дополнение Закона Саратовской области «О региональном операторе в Саратовской области» статьей 8.1 обязывает регионального оператора размещать в открытом доступе информацию о своей деятельности, что приведет к повышению прозрачности в его работе.