**ПРОЕКТ**

# ЗАКОН
# САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области

***Статья 1***

Внести в статью 1 Закона Саратовской области от 25 марта 2013 года № 36-ЗСО «О дополнительных видах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, на территории Саратовской области» изменения, дополнив ее абзацами следующего содержания:

«утепление фасада;

переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу;

устройство выходов на кровлю;

установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

капитальный ремонт печей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

капитальный ремонт лестниц;

капитальный ремонт оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

услуги по строительному контролю.».

***Статья 2***

Внести в пункт третий статьи 2 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 51-ЗСО «Об установлении порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» (с изменениями от 29 октября 2013 года № 185-ЗСО) изменения, дополнив его абзацами следующего содержания:

«капитальный ремонт печей, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

капитальный ремонт лестниц;

капитальный ремонт оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

услуги по строительному контролю».

***Статья 3***

Внести в статью 7 Закона Саратовской области от 24 апреля 2013 года № 53-ЗСО «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области» изменения, дополнив ее пунктами 14-16 следующего содержания:

«14) печи, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

15) лестиницы;

16) оконные и дверные заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.».

***Статья 4***

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.