

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Саратовской области « О единственном исполнителе услуг по проведению государственного учета жилищного фонда (включающего в себя проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию)»

Необходимость принятия проекта закона области «О единственном исполнителе услуг по проведению государственного учета жилищного фонда (включающего в себя проведение технического учета жилищного фонда, в том числе его техническую инвентаризацию и техническую паспортизацию)» обусловлена:

1. Вступлением в силу с 1 января 2014 года Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В связи с тем, что с 1 января 2014 года отношения в сфере услуг для государственных и муниципальных нужд будут регламентироваться нормами вышеуказанного Федерального закона, имеется необходимость в регламентации отношений, связанных с осуществлением закупки у единственного исполнителя. Представленный законопроект направлен на регламентацию указанных правоотношений.

2. С 1 января 2013 г. осуществляется государственный кадастровый учет объектов учета в соответствии с положениями Закона о кадастре.

Согласно части 8 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2013г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» нормативные правовые акты в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства применяются до 1 января 2013 г.

Вместе с тем статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено проведение государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его инвентаризации и паспортизации (с оформлением технических паспортов жилых помещений - документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям), который проводится в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Таким уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии подпунктом 5.2.15 пункта 5 Положения о Федеральном агентстве по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 670, является Госстрой.

Госстроем порядок осуществления государственного учета жилищного

фонда не установлен и в настоящее время продолжает действовать Порядок осуществления государственного учета жилищного фонда, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Порядок учета).

Пунктом 4 постановления Правительства РФ от 13.10.1997 N 1301 (ред. от 30.01.2013) **органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано рассмотреть вопрос о создании единой организации технической инвентаризации субъекта Российской Федерации на базе существующих организаций технической инвентаризации.**