



## ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О полномочиях органов государственной власти Саратовской области по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации настоящий Закон устанавливает полномочия органов государственной власти Саратовской области по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области.

#### ***Статья 1. Полномочия Саратовской областной Думы по организации проведения капитального ремонта***

К полномочиям Саратовской областной Думы по организации проведения капитального ремонта относится:

- 1) принятие законов и иных нормативных правовых актов по организации проведения капитального ремонта;
- 2) утверждение бюджета Саратовской области в части расходов на оказание государственной поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств бюджета Саратовской области (далее – государственная поддержка);
- 3) установление порядка применения критериев определения в региональной программе очередности проведения капитального ремонта;
- 4) установление порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Саратовской области;
- 5) установление порядка выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом;
- 6) установление порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

7) установление порядка утверждения исполнительным органом государственной власти Саратовской области, уполномоченным Правительством Саратовской области в сфере организации проведения капитального ремонта (далее – уполномоченный орган), и органами местного самоуправления Саратовской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы;

8) установление порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с Жилищным кодексом, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, а также порядка предоставления таких сведений;

9) осуществление иных полномочий в области организации проведения капитального ремонта в соответствии с федеральным законодательством.

## ***Статья 2. Полномочия Правительства Саратовской области по организации проведения капитального ремонта***

К полномочиям Правительства Саратовской области по организации проведения капитального ремонта относится:

1) организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

2) определение уполномоченного органа в области организации проведения капитального ремонта;

3) установление минимального размера взноса на капитальный ремонт;

4) установление минимального размера фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах;

5) создание регионального оператора, формирование его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка его деятельности;

6) утверждение региональной программы капитального ремонта (далее – региональная программа);

7) установление порядка привлечения региональным оператором на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, с учетом положений федерального законодательства и законов Саратовской области;

8) установление порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

9) установление порядка расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса;

10) установление порядков принятия решения о проведении аудита регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором);

11) осуществление отбора на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для осуществления аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

12) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законами Саратовской области.

### ***Статья 3. Полномочия уполномоченного органа по организации проведения капитального ремонта***

К полномочиям уполномоченного органа относятся:

1) расчет минимального размера взноса в соответствии с федеральным законодательством и законами Саратовской области;

2) разработка региональной программы;

3) разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы;

4) установление собственникам помещений в многоквартирном доме сроков принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации;

5) установление размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса;

6) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям;

7) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законами Саратовской области.

### ***Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона***

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.