

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке предоставления региональным оператором и владельцем специального счета сведений о совершении операций по специальному счету и об учете фондов капитального ремонта.

Настоящий закон устанавливает порядок предоставления владельцем лицевого счета и региональным оператором сведений по использованию денежных средств собственников находящихся на специальных счетах, а также данных по учету средств поступивших на счет регионального оператора и владельца лицевого счета в виде взносов по капитальному ремонту собственников помещений многоквартирного дома, формирующих фонды капитального ремонта.

Статья 1. Сведениями о совершении операций по специальному счету, подлежащими представлению региональным оператором и владельцем лицевого счета считается следующая информация:

- 1) об оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) об оплате кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) об изменении специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) о зачислении взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- 6) о начислении процентов за пользование денежными средствами и

списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

7) о перечислении денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) об иных операциях по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Сведения об учете фондов капитального ремонта:

1) о форме (формах) в которой осуществляется учет денежных средств;

2) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения;

3) о задолженности собственников по оплате взносов;

4) о размере начисленных и уплаченных процентах за несвоевременную уплату взносов;

5) о размере денежных средств направленных региональным оператором на оплату капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) о размере рассрочки по оплате услуг или работ по капитальному ремонту;

7) о размере задолженности за оказанные услуги или работы по капитальному ремонту.

Статья 3. Право на получение сведений имеют:

1) собственник помещения в многоквартирном доме;

2) лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации);

2) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Запрос на предоставление сведений может быть направлен региональному оператору или владельцу лицевого счета не чаще 1 раза в квартал в течение финансового года.

Статья 4. Порядок предоставления запроса на получение сведений.

Запрос на получение сведений направляется одним из нижеперечисленных способов:

1) лично заявителем;

2) по средством почтовой связи в письменной форме;

3) по электронной почте или факсимильной связи.

Для получения сведений запрос должен содержать в обязательном порядке:

- фамилию, имя, отчество (наименование) заявителя, почтовый адрес или адрес электронной почты, а также номер средства связи, если такой есть;
- подпись и дату при условии представления запроса в письменной форме.

Информация на запрос предоставляется бесплатно.

При этом ответ на запрос должен содержать достоверную, точную и полную запрашиваемую информацию, и предоставляться в срок, определенный Настоящим законом.

Статья 5. Сроки предоставления сведений.

Информация предоставляется региональным оператором и владельцем специального счета не позднее 20 дней с момента получения запроса от субъектов указанных в статье 3 Настоящего закона.

Днем получения запроса является дата его регистрации как входящего документа в установленном порядке (в том числе в электронном виде) либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержится запрос, либо дата, указанная в расписке о вручении запроса в случае отправления его через курьера.

Статья 6. Форма для предоставления сведений.

Форма для предоставления сведений указанных в Настоящем законе определяется в порядке установленном Правительством области.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, но не ранее опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.