

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к законодательной инициативе по проекту Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года №119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Принятие проекта Закона Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года №119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», обусловлено следующим.

В соответствии с нормами Земельного кодекса, Законом Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года №119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», установлена обязанность органа местного самоуправления сформировать и утвердить в срок не реже чем один раз в год не позднее 1 октября текущего года перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей. Однако, имеются затруднения по исполнению данного требования, прежде всего, связанные с проведением кадастровых работ по формированию земельных участков и наличием бюджетных средств на их проведение и иное. Так, в связи с тем, что большая часть территорий исторически уже застроена, нарезка участков большими массивами, невозможна. Изыскивая такие земельные участки органы местного самоуправления сталкиваются с необходимостью решения вопросов, связанных с внесением изменений в градостроительные регламенты по изменению территориальных зон, путем проведения публичных слушаний, разработкой проектов планировки, выполнением кадастровых работ и наличием денежных средств на их исполнение.

Решение вышеперечисленных вопросов занимает продолжительное время поскольку данные работы проводятся поэтапно и не могут проводиться в параллели. Учитывая, что правила землепользования и застройки в большинстве муниципальных образованиях области уже утверждены все вышеуказанные проблемы также возникают у них.

Во избежание нарушения органами местного самоуправления установленного требования, предлагаем рассмотреть представленный проект закона, касающийся внесения изменений в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года №119-ЗСО "О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» по установлению предельного срока утверждения органами местного самоуправления перечней земельных участков в срок не реже чем один раз в год не позднее 31 декабря текущего года.